

Einladung zur **Informationsveranstaltung über die Liegenschaften-Strategie der Gemeinde Buchs**

**am Donnerstag, 13. September 2018, 19.30 Uhr
 im neuen Gemeindesaal, Drisglerstrasse 1b, Buchs**

Im November 2013 präsentierte der Gemeinderat der Bevölkerung die Liegenschaftsstrategie («Salami») über die nächsten Jahre und zeigte die angedachten Projekte mit Gesamtkosten dafür auf. Zu diesem Zeitpunkt war die Strategie der Kindergärten noch offen. Mittlerweile ist klar, dass auf den Schularealen Zihl und Zwingert je ein Doppelkindergarten entstehen soll. Zuerst soll der Bau eines Doppelkindergartens auf dem Schulareal Zwingert realisiert werden. Da auf dem Areal Zwingert zudem keine Sporthalle zur Verfügung steht (bisher wurde die Sporthalle der Sekundarschule sowie jene des Schulhauses Zihl benutzt), soll der Doppelkindergarten damit ergänzt werden.

Ein weiteres Projekt, welches in die Liegenschaftsstrategie aufgenommen wurde, ist der Bedarf an Not- und Asylwohnungen. Der Mietvertrag an der Gewerbestrasse 12 läuft per 30. Juni 2020 aus. Deshalb erarbeitete der Gemeinderat in einem Workshop die Strategie der Not- und Asylwohnungen. Nach Verhandlungen mit dem Liegenschaftseigentümer der Gewerbestrasse 12 und Prüfung von Alternativen entschied sich der Gemeinderat für die Variante des Eigenbaus. Aus Sicht der langfristigen Strategie, verbunden mit einer nachhaltigen Planungssicherheit im Bereich Not-/Asylunterkünfte, ergibt sich, dass ein Eigenbau mit Werkhof und Büroräumlichkeiten das richtige Szenario für Buchs ist. Da sich der Werkhof am derzeitigen Standort am Rande eines Wohngebiets befindet, ist er aus Lärm- und Platzgründen ungünstig gelegen. Zudem hat das Gemeindehaus heute zu wenig Kapazität für adäquate Arbeitsplätze. Durch eine Standortverschiebung des Betriebsamts Furttal in den geplanten Neubau würde im Gemeindehaus wieder Platz geschaffen. Der Eigenbau soll auf der gemeindeeigenen Parzelle Kat.-Nr. 2764 (unbebaut) realisiert werden.

Die beiden Verwaltungsliegenschaftsprojekte sollen unter anderem durch den Verkauf des Grundstücks Kat.-Nr. 2523 im Gebiet Wüeri finanziert werden. Dazu hat der Gemeinderat bereits Verhandlungen mit den Investoren der Nachbarparzelle geführt und eine Einigung erzielt.

Die neue Liegenschaftsstrategie wurde somit mit drei neuen Projekten angepasst, über welche der Gemeinderat informieren möchte:

- Neubau Doppelkindergarten mit Sporthalle auf dem Areal Zwingert
- Neubau Not-/Asylwohnungen inkl. Werkhof und Büroräumlichkeiten
- Verkauf des Grundstücks Kat.-Nr. 2523 im Gebiet Wüeri

Alle Interessierten sind herzlich zur Informationsveranstaltung eingeladen. Im Anschluss wird ein Apéro offeriert, der durch den Samariterverein Buchs ZH organisiert wird. Währenddessen stehen die Vertreter der Gemeinde für Fragen und Auskünfte gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

KF6789

Freitag, 24. August 2018

Gemeinderat Buchs ZH