

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates Buchs ZH

Sitzung vom 26. August 2024

2024-125	28.03	Einzelne Liegenschaften und Grundstücke in eD alph Dällikerstrasse 29 (Kat.-Nr. 2674) / Ersatz Asylunterkunft - Umnutzung Bürogebäude zu Notunterkunft – Projektgeneh- migung - Kreditfreigabe - Auftragsvergabe
-----------------	--------------	---

Ausgangslage:

Nach der erneuten Erhöhung des Asylkontingents durch den Kanton Zürich ist die Gemeinde Buchs ab 1. Juli 2024 verpflichtet, mindestens 106 Personen aufzunehmen. Aktuell sind rund 72 Personen untergebracht, was bedeutet, dass die Gemeinde schnellstmöglich zusätzlichen Wohnraum für rund 34 Personen bereitstellen muss.

Bei der Suche nach Wohnraum für Asylsuchende stösst die Abteilung Soziales jedoch an Grenzen. Einerseits erfordert das Kontingent über die Zuweisung von Asylsuchenden an die Gemeinden mehr zahlbaren Wohnraum und andererseits steht in Buchs ZH kein Wohnraum zur Verfügung. Bei sämtlichen adäquaten und zahlbaren Wohnräumen erhielten die zuständigen Personen jeweils Absagen.

Erschwerend hinzu kommt, dass es bei den zur Verfügung stehenden Wohncontainern bereits zweimal zu einem Brand gekommen ist. Ein Ersatz für die im Februar 2024 verlorenen Plätze ist bisher nicht geschaffen worden.

Der Gemeinderat Buchs ZH befasst sich schon seit längerem mit der Wohnraumproblematik und es sind sowohl mittel- bis langfristige Lösungen für die Unterbringung von Asylsuchenden geplant. Unter anderem wird die Erstellung eines Modulbaus im Detail geprüft.

Mit diesem Geschäft wird nun eine kurzfristige und gleichzeitig befristete Übergangslösung realisiert. Dem Kanton kann dadurch signalisiert werden, dass Buchs jegliche Möglichkeiten um sein Kontingent zu erfüllen ausschöpft.

Dazu werden nun Notschlafplätze in der Liegenschaft Dällikerstrasse 29 errichtet. Für die entsprechende Umnutzung sind diverse bauliche Massnahmen notwendig. Dazu wird Architekt Johannes Schaub vom Architekturbüro Schaub AG, Otelfingen, beauftragt.

Erwägungen:

Aufgrund des Kostenvoranschlags des Architekten werden für die Umbauarbeiten 115'000 Franken genehmigt. Nachdem am 3. Februar 2024 ein Brand im Asyl-Container C ausgebrochen und bis dato dafür kein Ersatz an Asyl-Plätzen geschaffen worden ist, gilt dieser Kredit als gebundene Ausgabe.

Für die Gemeinde Buchs verbleibt sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum. Der erforderliche Bruttokredit gilt folglich als gebundene Ausgabe im Sinn von § 121 Gemeindegesetz und geht zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto "12325.5040.00 - Hochbauten / INV00314".

Im Weiteren ist die baurechtliche Genehmigung sicherzustellen, das Bauvorhaben «Umnutzung des Bürogebäudes zu Notwohnungen» aufgrund der Rechtsprechung BEZ 1992 Heft 1 # 8: der Ausbau von Büro zu Wohnungen für Asylsuchende kann befristet für zwei Jahre bewilligt werden. Anschliessend kann die Bewilligung gemäss Schreiben der Baudirektion vom 13. März 2023 jährlich um ein Jahr verlängert werden.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Gemeinderat genehmigt das Projekt Umbau des Bürogebäudes zu Asyl-Notwohnungen, Dällikerstrasse 29 und beauftragt das Architekturbüro Schaub AG mit der Umsetzung.
2. Für den Umbau des Bürogebäudes zu Notwohnungen, Dällikerstrasse 29 wird ein Bruttokredit in der Höhe von 115'000 Franken (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung Konto "12325.5040.00 - Hochbauten / INV00314" freigegeben. Der Betrag wurde nicht budgetiert und gilt als gebundene Ausgabe.
3. Der Beschluss über die gebundene Ausgabe ist wie folgt amtlich zu publizieren:

Gemeinderatsbeschluss vom 26. August 2024

Ersatz Asylunterkunft - Umnutzung Bürogebäude zu Notunterkunft

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 26. August 2024 folgenden Beschluss gefasst:

Politische Gemeinde Buchs

Der Gemeinderat genehmigt das Projekt Umbau des Bürogebäudes zu Asyl-Notwohnungen, Dällikerstrasse 29 und beauftragt das Architekturbüro Schaub AG mit der Umsetzung. Dazu wird ein Bruttokredit in der Höhe von 115'000 Franken (inkl. MWST) zu Lasten der Investitionsrechnung Konto "12325.5040.00 - Hochbauten / INV00314" freigegeben. Der Betrag wurde nicht budgetiert und gilt als gebundene Ausgabe.

Rechtsmittel

Gegen diesen Beschluss kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen beim Bezirksrat Dielsdorf, Geissackerstrasse 24, 8157 Dielsdorf, erhoben werden. Die Rekurschrift muss im Doppel eingereicht werden und einen Antrag und dessen Begründung erhalten.

Der Protokoll-Auszug kann auf Voranmeldung hin, in der Gemeinderatskanzlei (Gemeindehaus, Badenerstrasse 1, 2. Stock) eingesehen werden.

Rechtsgültigkeit hat die amtliche Publikation auf der Webseite der Gemeinde Buchs ZH (www.buchs-zh.ch).

4. Mitteilung an:

- Gemeindepräsident
- Ressortvorsteher Finanzen
- Ressortvorsteher Bau + Werke
- Ressortvorsteherin Soziales
- Abteilungsleiterin Soziales
- Abteilung Finanzen (Kredite)
- Liegenschaftsverwalterin
- Akten

Für richtigen Protokollauszug:

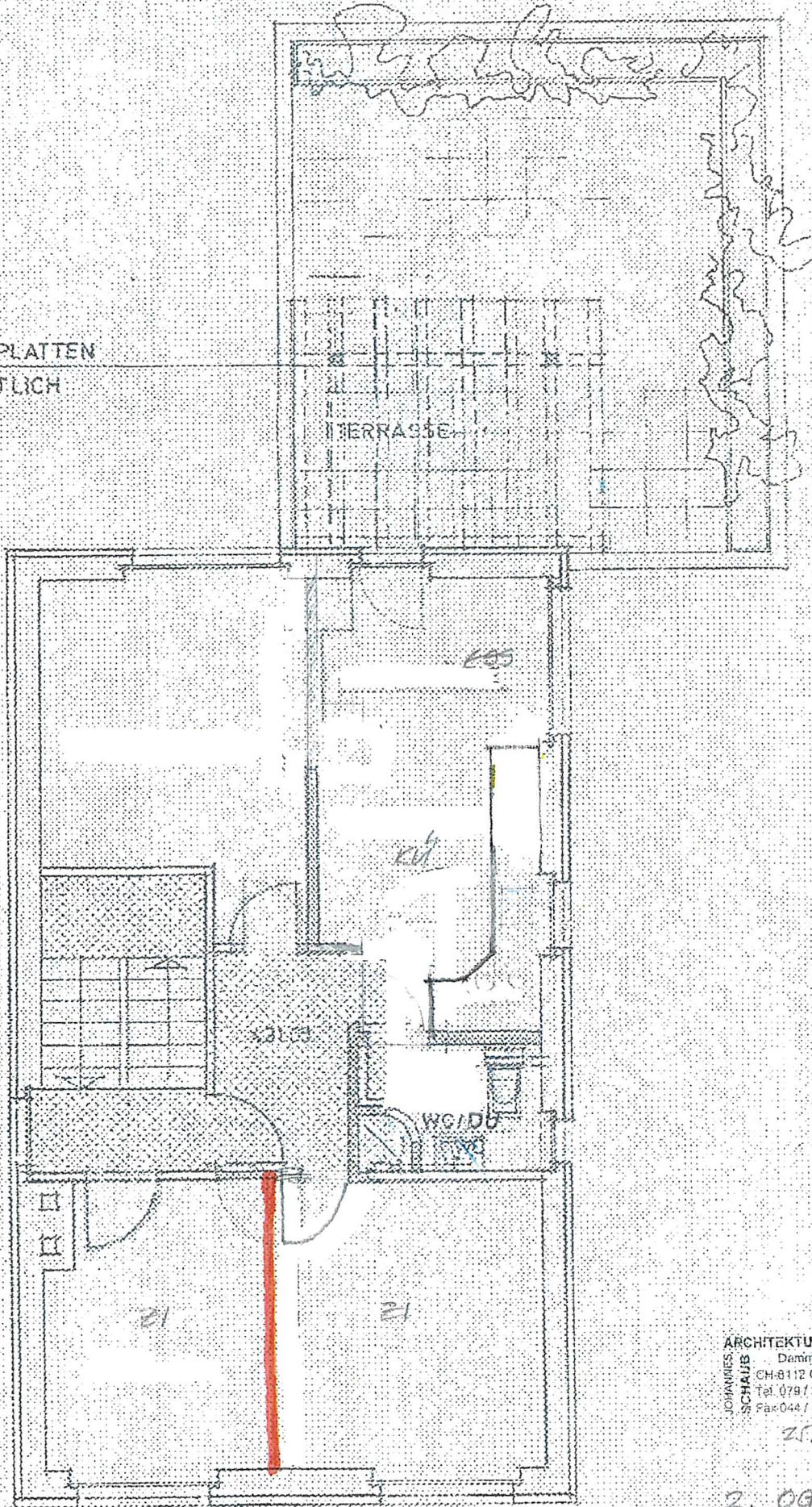
Im Namen des Gemeinderates



Peter Trachsel, Gemeindeschreiber

versandt am:

SICHTPLATTEN
3 SEITLICH



ARCHITEKTURBÜRO
Dammstrasse 9
CH-8112 Otelfingen
Tel. 079 / 353 30 58
Fax 044 / 844 57 53

JOHANNES
SCHAUB

2.09

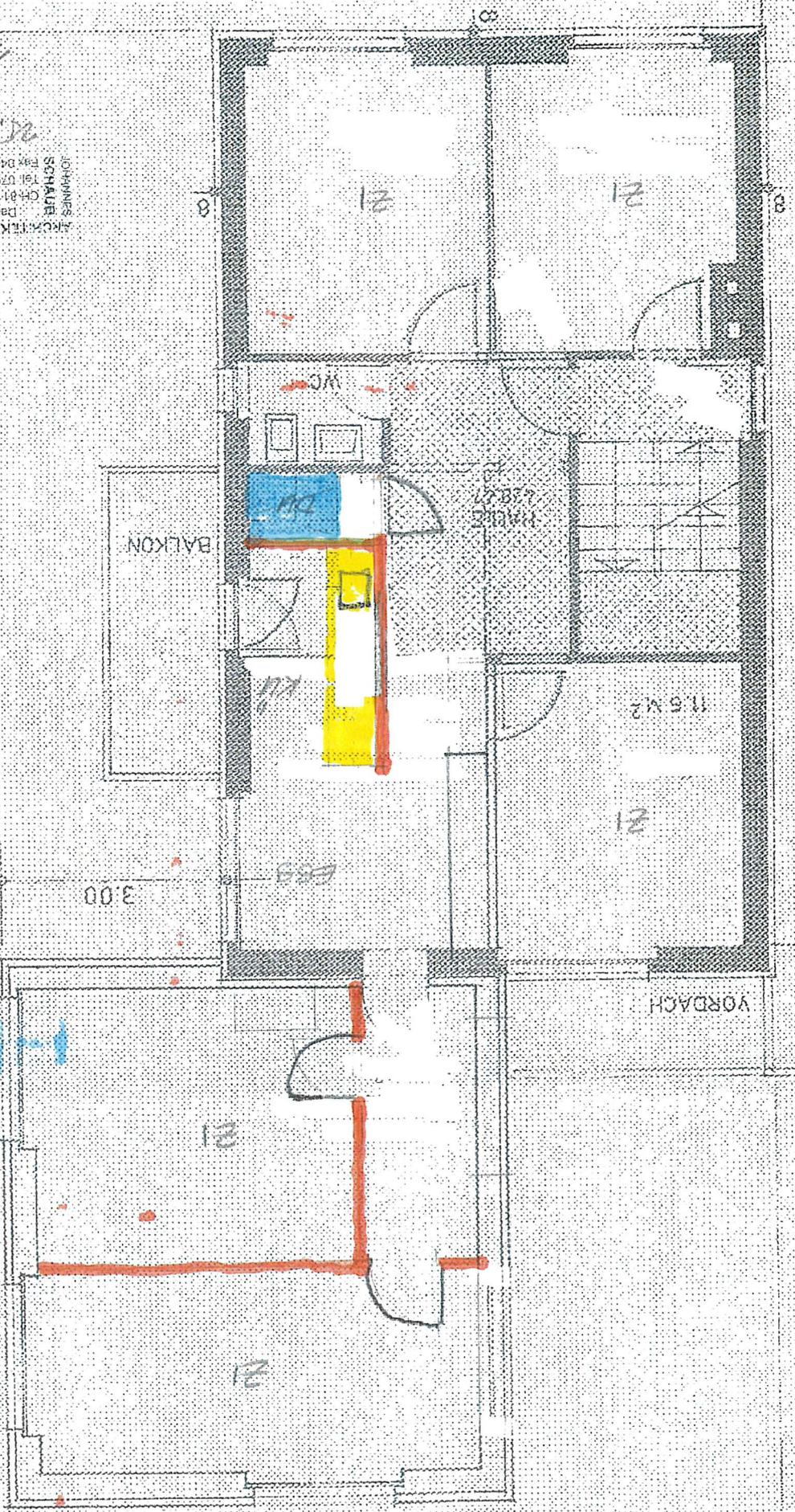
1. OG
25.7.24

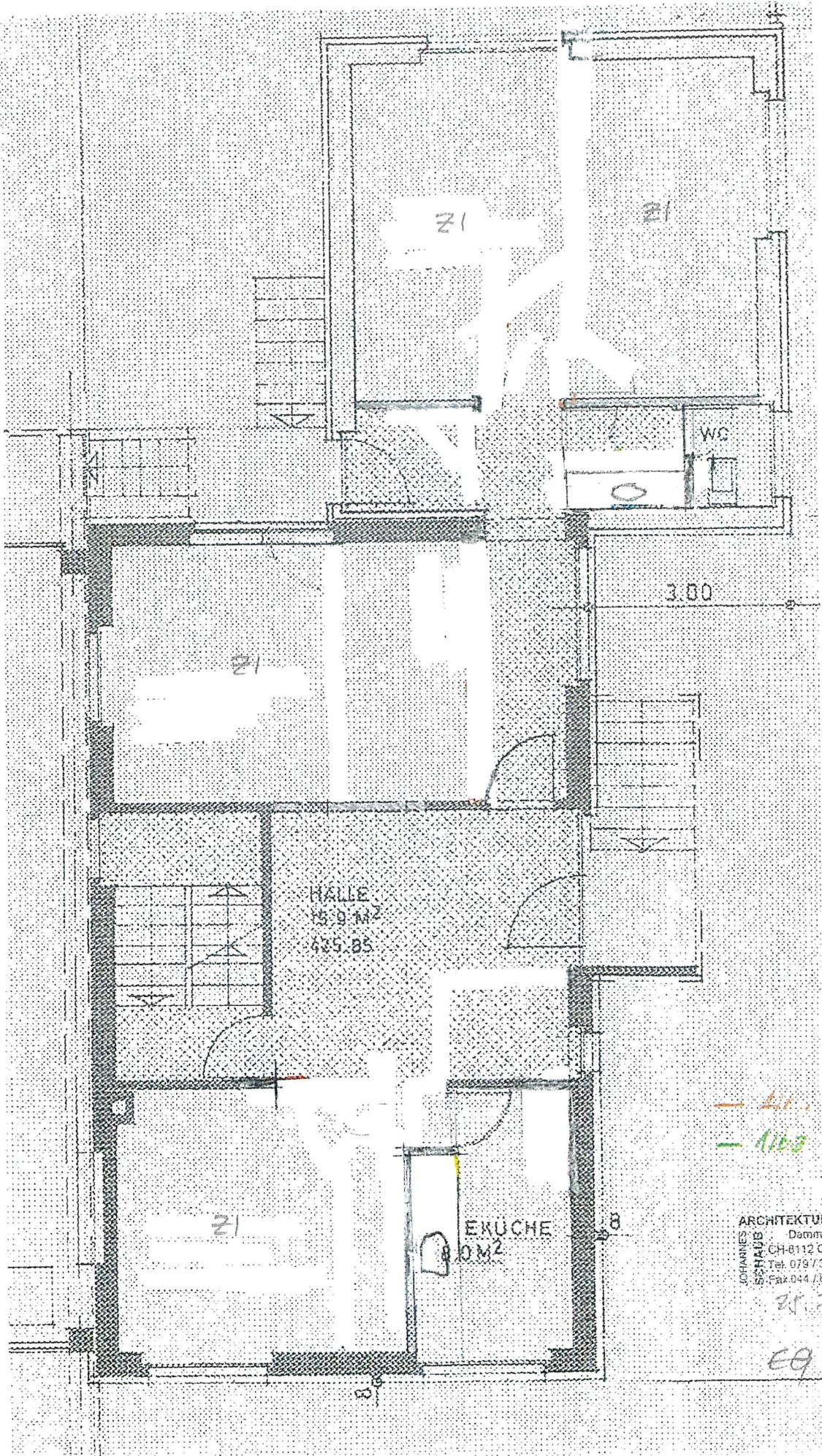
ARCO ELEKTRO
JOHANNES
SCHAUER
Parmlstrasse 9
CH-8142 Oetigen
Tel. 079 353 30 58
Fax 044 844 57 53

12.00
18.00

3.00

6.80





HALLE
15.9 m²
425.85

KÜCHE
8.0 m²

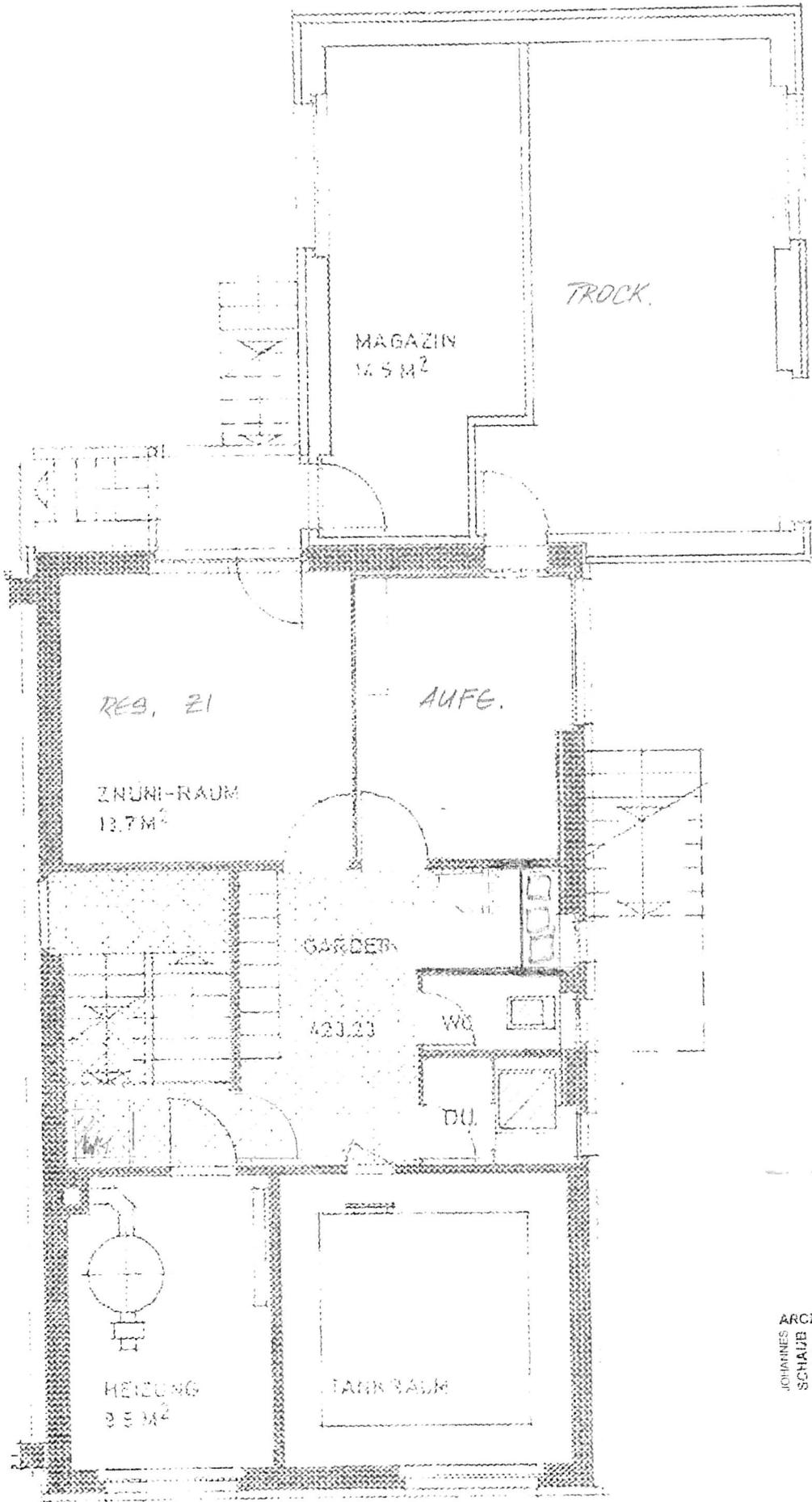
3.00

— 11.03 6.00 (11.03)

ARCHITEKTURBÜRO
Dammstrasse 9
8504 CH-8112 Otelfingen
Tel. 079 / 353 30 58
Fax 044 / 344 57 53

25.7.24

EQ



(All dimensions)

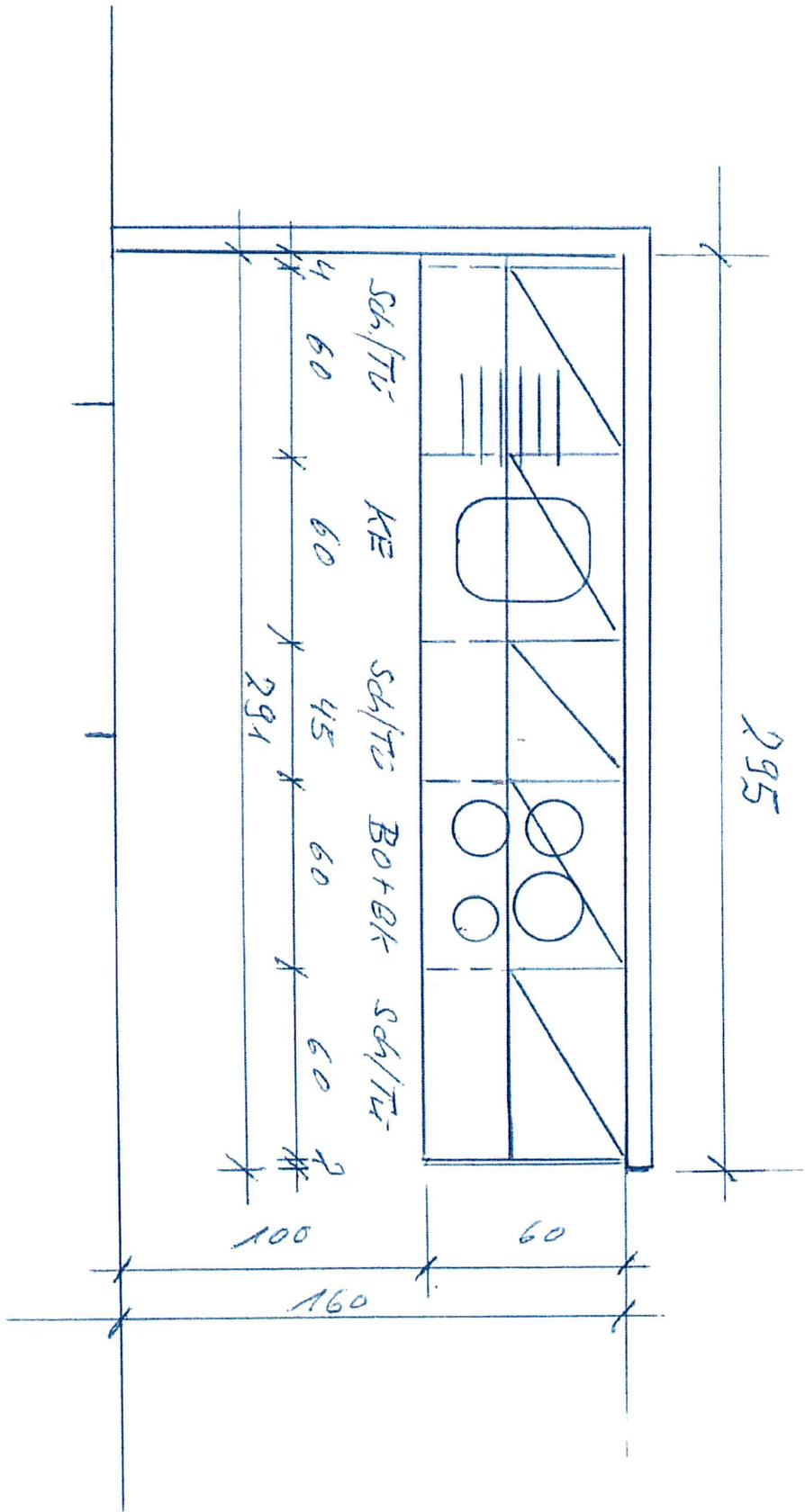
ARCHITEKTURBÜRO
 Dammsstrasse 9
 CH-8112 Otelfingen
 Tel. 079 / 353 30 58
 Fax 044 / 844 57 53

25.7.24

UA

Gemeinde Buchs
 Gebäude Pedretti

1.05



23/7/24 H

Umbau, Asyl - Unterkunft, Dällikerstrasse 29, 8107 Buchs

Bauherr: Gemeinde Buchs, Badenerstrasse 1, 8107 Buchs

Approx. Kostenschätzung ± 10%

BKP Nr.		Unternehmer	KV CHF	Auftrag CHF	Rechnung CHF
112	Abbrucharbeiten / Mulde		1'000.00		
113	Demontagen		3'000.00		
211	Baumeisterarbeiten		5'000.00		
228	Sonnenschutz				
23	Elektroanlagen		18'000.00		
24	Heizungsanlagen / Ventile		1'500.00		
251.1	Sanitäranlagen Install.		10'000.00		
258.1	Kücheneinrichtung		8'000.00		
271.0	Gipserarbeiten		10'000.00		
272.1	Schlosserarbeiten		6'000.00		
273.1	Innentüren / Brandschutz		20'000.00		
275.0	Schliessanlagen				
281.6	Plattenarbeiten		2'000.00		
285.0	Malerarbeiten Ausbess.				
287	Baureinigung				
291	Bauleitung	Architekturbüro Schaub AG, Ot.	8'000.00		
296.4	Bauphysiker EN-3				
510	Katasterpläne	EFP, Regensdorf			
511	Gemeindegebühren	Gemeinde Buchs			
569	Diverses und Rundung		2'500.00		
	Total		95'000.00	0.00	0.00

Datum: 20. Aug. 2024 / DS

Architekturbüro

Schaub AG

Dammstrasse 9

8112 Otelfingen

Tel. 044 844 24 71

archbuero.schaub@bluewin.ch