Ingenieure Planer Geometer

GEMEINDE Buchs

Regensdorf, 01.09.2026
26001_Technischer Bericht Furtbachstrasse.docx

Technischer Bericht: Ausführungsprojekt 2027

26001, Sanierung Furtbachstrasse – Wüeri Mitte



Auftraggeber	Gemeinde Buchs
Auftrag	Sanierung Furtbachstrasse – Wüeri Mitte
Autoren	neu
Korreferat	haa

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung / Auftrag	4
2. Grundlagen	5
3. Strassentypen	6
4. Verkehr	6
5. Geologie/ Baugrund/ Altlasten/ Bodenbelastung	7
5.1 Grundwasser / Grundwasserschutzzonen	7
5.2 Altlasten	7
5.3 Zustandsuntersuchungen Fahrbahn	7
6. Projektbeschrieb	7
6.1 Allgemeines und Abmessungen	7
6.2 Abschlüsse / Gestaltung / überfahrbare Bereiche	8
6.3 Anpassungen	8
6.4 Entwässerung	8
6.5 Kanalisationsleitungen	8
6.6 Oberbau	8
6.7 Beleuchtung / EKZ	9
6.8 Werkleitungen	9
6.9 Wasserversorgung	10
6.10 Signalisation und Markierungen	10
6.11 Bodenverschiebung	10
6.12 Landerwerb	10
7. Termine / Bauablauf	11
8. Kostenschätzung	12

Beilagen Verzeichnis

Beilagen im Anschluss im technischen Bericht integriert:

GIS-Auszüge

· Gewässerschutzkarte (Gewässerschutzbereiche)
· Grundwasserkarte (Hochwasserstand)
· Grundwasserkarte (Mittelwasserstand)
· Öff. Oberflächengewässer
· Kataster der belasteten Standorte
· Prüfperimeter für Bodenverschiebungen (PBV)

Separate Beilagen:

Belagsuntersuchungen, Verfasser: SGS Aargau GmbH, Oberentfelden, Datum: 02.03.2026

Materialtechnische Zustandserfassung, Verfasser: Walo Bertschinger AG, Dietikon, Datum: 24.03.2026

Situationsplan 26001.711 vom 10.04.2026, Variante 1

Situationsplan 26001.712 vom 15.04.2026, Variante 2

1. Einleitung / Auftrag

Die Furtbachstrasse in Buchs soll im Abschnitt Kreisel Dällikerstrasse bis zur Brücke Wüeri saniert werden. Die Sanierung beinhaltet den kompletten Strassenoberbau, eine normgerechte Trottoirüberfahrt beim Einlenker Wüeristrasse sowie die Verbreiterung des heutigen Rad-/Gehwegs auf der östlichen Seite von 2.50m auf 3.00m. Im gleichen Zuge ersetzt die EKZ die alten Leuchten und montiert LED Leuchten. Die bestehende Wasserleitung DN 200 wurde im Jahr 2004 saniert und wird daher nicht erneuert.

Gründe für die Strassensanierung sind einerseits der schlechte bauliche Zustand der Fahrbahn und andererseits der Neubau der Fernwärmeleitung durch die Energie 360° AG.

Mit dem Kreditentscheid vom 15. Dezember 2025 hat die Gemeinde Buchs ZH die Bauingenieurleistungen der EFP AG, Regensdorf für die Erstellung des Bauprojekts sowie der Durchführung der Submission vergeben.

Terminlich ist die Durchführung der Projektierung und Ausschreibung bis Ende Jahr 2026 geplant. Die Ausführung der Sanierung soll im Anfang Jahr 2027 erfolgen. Der abschliessende Deckbelag ist erst im Frühling / Sommer 2028 geplant, da man mit allfälligen Setzungen im Grabenbereich der Energie 360° AG rechnen muss.

2. Grundlagen

Folgende Grundlagen sind für die Ausarbeitung des Bauprojektes massgebend:

· Normen des Tiefbauamtes des Kantons Zürich
· VSS- und SIA-Normenwerke
· GWP Buchs ZH 2024
· GEP Buchs ZH
· Abwasser Katasterplan (Reglis)
· Untersuchung Strassenoberbau Prüfbericht vom 02.03.2026, SGS Aargau GmbH
· PAW der Furtbachstrasse aus dem Jahr 2005
· GIS-Auszüge (www.gis.zh.ch)

Für die Projektierung der Fahrbahn, Regenwasserleitungen, Wasserleitungen, Sanierungen etc. werden folgende Lebenserwartungen zugrunde gelegt:

Strassenbau

· Deckschicht	ca. 20 Jahre
· Trag-/ Binderschicht	ca. 40 Jahre
· Fundationsschicht	ca. 80 Jahre

Kanalisationsleitungen

· Kanalisationsleitungen Neubau	ca. 50 – 80 Jahre
· Sanierung	ca. 50 Jahre
· Kanalisationsleitungen Inliner	ca. 40 Jahre
· Kanalisationsleitungen Roboter	ca. 20 Jahre
· Kanalisationsleitungen Partliner	ca. 5 Jahre

Wasserleitungen

· Wasserleitungen	ca. 40 – 50 Jahre

Unterhalt

· Schlammsammler absaugen	jährlich
· Leitungen spülen	alle 2 – 3 Jahre
· Leitungen mit Kanal-TV aufnehmen	alle 10 Jahre

3. Strassentypen

Die Furtbachstrasse ist eine Gemeindestrasse und dient der Erschliessung der Industriezone. Die Geschwindigkeit liegt bei 50 km/h.

4. Verkehr

Für die Sanierung der Furtbachstrasse sind die Bauarbeiten in mehreren Etappen vorgesehen. Im Abschnitt Kreisel Dällikerstrasse bis Wüeristrasse wird der Verkehr im Einbahnsystem in Richtung Kreisel geführt. Die Zufahrt zum Industriegebiet läuft über die Wüeristrasse. Im Abschnitt Wüeristrasse bis zur Brücke Wüeri wird der Verkehr halbseitig mit einer LSA durch die Baustelle geführt. Somit ist die Erschliessung der Liegenschaften / Industriegebiet während der Bauzeit sichergestellt.

Private Parkplätze müssen vorgängig mit den Eigentümern koordiniert werden.

Für den Einbau des Deckbelages wird die Strasse komplett gesperrt. Der Einbau sowie die nachträglichen Markierungsarbeiten müssen an einem Wochenende erfolgen. Die Zu- und Wegfahrt zum Industriegebiet ist notfallmässig über den Furtbachweg / Wiesehofstrasse möglich.

5. Geologie/ Baugrund/ Altlasten/ Bodenbelastung

5.1 Grundwasser / Grundwasserschutzzonen

Der Abschnitt befindet sich in der Grundwasserkarte (Hochwasserstand) gemäss GIS Kanton Zürich im Bereich geringer Grundwassermächtigkeit.

Der Projektperimeter befindet sich im Gewässerschutzbereich Au.

5.2 Altlasten

5.2.1 Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Im Kataster der belasteten Standorte (KbS) ist kein Eintrag vorhanden.

5.2.2 Prüfperimeter für Bodenverschiebungen (PBV)

Der Abschnitt Wüeristrasse bis Kreisel Dällikerstrasse befindet sich im Bereich von Verkehrsträger und diverse Hinweise mit Belastungshinweisen aus heutiger oder früherer Zeit.

Mit den geplanten Bauarbeiten ist jedoch kein Abtrag oder Abfuhr von Ober- und Unterboden geplant. Allfällige Verschiebungen bis 50 m^3 benötigen keine Bewilligung.

5.3 Zustandsuntersuchungen Fahrbahn

Für die Zustandserfassung des Strassenoberbaus wurde im Februar 2026 durch die SGS Aargau GmbH, Oberentfelden, in der Furtbachstrasse drei Bohrkerne NW 150 mm in der Fahrbahn entnommen und im Labor untersucht.

Der vorhandene Belag besteht aus einer Trag- / Binder- und Deckschicht mit einer Gesamtdicke von 170 bis 180 mm in der Fahrbahn. Die Fundationsschicht besteht gemäss den Untersuchungsresultaten aus einem frostbeständigen Kiessand I mit einer Schichtdicke von mindestens 60 cm. Die Stärke der bestehenden Fundationsschicht ist genügend.

Die analytischen Untersuchungen zeigten einen PAK-Gehalt von unter 250 mg/kg im Feststoff. Der Belag kann auf eine normale Deponie abgeführt und entsorgt werden.

6. Projektbeschrieb

6.1 Allgemeines und Abmessungen

Die Strassenparzelle ist zwischen 9.50 m und 12.50 m breit. Die Fahrbahn weist über die ganze Länge eine Breite von ca. 7.0 m und der Gehweg eine Breite von ca. 2.00 m auf. Der Rad-/Gehweg weist eine Breite von ca. 2.50 m auf.

Die Breiten und die Gefällsverhältnisse der Fahrbahn werden mit den Erneuerungsarbeiten nicht verändert. Der Rad-/Gehweg wird von der Stationsstrasse her bis zum Kreisel

Dällikerstrasse von 2.50 m auf 3.00 m verbreitert. Zudem wird die aktuelle Situation beim Einlenker korrigiert und eine Trottoirüberfahrt nach TBA 211 erstellt.

6.2 Abschlüsse / Gestaltung / überfahrbare Bereiche

Aufgrund der Begehung mit den Gemeindevertretern und des schlechten Zustands werden alle Abschlüsse durch neue Steine ersetzt. Ein Wasserstein wird künftig nur dort versetzt, wo das erforderliche Längsgefälle von mindestens 1.0% nicht eingehalten werden kann.

Die Fahrbahn- und Gehwegrandabschlüsse werden durch neue Randsteine Typ RN 12, 12-15/25 cm aus Granit und neue Bund- oder Wassersteine, d.h. durch Granit-Schalensteine Typ 12 ersetzt.

Überfahrbare Bereiche, Gehwegüberfahrten auf Vorplätze werden durch Schrägstellung der Randsteine, A = 2/3 cm, neu gebaut.

Der Einlenker in die Wüeristrasse wird umgebaut. Die bestehende Verkehrsinsel wird abgebrochen und stattdessen eine Trottoirüberfahrt nach TBA Norm 211 ausgebaut.

Die Abschlüsse werden gemäss den Normen der Baudirektion des Kantons Zürich erstellt.

6.3 Anpassungen

Die privaten Grünflächen und Vorplätze werden an die neuen Abschlüsse angepasst.

6.4 Entwässerung

An der bestehenden Strassenentwässerung wird nichts verändert. Einzig beim Einlenker Wüeristrasse benötigt es einen neuen Strassensammler inkl. Anschluss an die bestehende Ableitung. Die Schachtabdeckungen / Gussroste werden durch neue ersetzt.

6.5 Kanalisationsleitungen

An den bestehenden Kanalisationsleitungen wird nichts verändert oder erneuert. Die Schachtabdeckungen werden durch neue ersetzt.

6.6 Oberbau

Der Oberbau der Fahrbahn und des Gehwegs ist aufgrund der VSS-SN-Normen dimensioniert worden. Als Verkehrslastklasse wird gemäss SN 640‘324a für die Fahrbahn T4 und für den Gehweg T1 angenommen. Durch die Untersuchung der Sondage wurde festgestellt, dass die Fundation die geforderten Werte erfüllt. Der Höhenunterschied von

bestehendem Belag zu geplantem Belag muss durch den Ausgleich der Fundationsschicht erfolgen.

Fahrbahn		
Deckschicht	3.5 cm	AC 11 S
Binderschicht	8.0 cm	AC B 22 S
Tragschicht	8.0 cm	AC T 22 S
Fundationsschichtausgleich	2.0 cm	Fundationsabtrag
Total Belag.	19.5 cm	Belag

Gehweg		
Deckschicht	2.5 cm	AC 8 N
Tragschicht	6.0 cm	AC T 16 N
Fundationsschichtausgleich	2.0 cm	Fundationsabtrag
Total min.	8.5 cm	Belag

Min. erforderliche ME/EV-Werte:

· Planum: 30 MN/m^2
· Planie: 100 MN/m^2

6.7 Beleuchtung / EKZ

Die bestehende Beleuchtungsanlage muss gemäss der EKZ nicht erneuert werden. Einzig die Leuchten müssen durch neue LED-Leuchten ersetzt werden. Die EKZ hat ein Beleuchtungsprojekt erarbeitet und wird dies entsprechend umsetzen. Das Angebot der EKZ wurde bereits durch die Gemeinde Buchs genehmigt und der Auftrag erteilt.

6.8 Werkleitungen

6.8.1 Instakom AG

Instakom verzichtet im Projektbereich auf einen Ausbau ihrer erdverlegten Anlagen.

6.8.2 Swisscom

Swisscom verzichtet im Projektbereich auf einen Ausbau ihrer erdverlegten Anlagen.

6.8.3 Cablecom

Cablecom verzichtet im Projektbereich auf einen Ausbau ihrer erdverlegten Anlagen.

6.9 Wasserversorgung

6.9.1 Ausgangslage

Abschnitt Furtbachstrasse:

Die Hydrantenleitung DN 200 mm in der Furtbachstrasse wurde im Jahr 2004 erstellt. Die Leitung weist bis heute keinen Rohrbruch auf und hat zudem noch eine Lebenserwartung von ca. 20 bis 25 Jahren.

Daher wird die bestehende Wasserleitung nicht erneuert.

Die Transportleitung AZ 350, die momentan das private Grundstück Kat. Nr. 2647 quert, wird altersbedingt durch eine neue FZM DN 300 ersetzt und gleichzeitig innerhalb der Fahrbahn verlegt.

6.9.2 Projekt

Die bestehende Transportleitung AZ DN 350 mm im Abschnitt Wüeristrasse bis Kreisel Dällikerstrasse wird auf einer Länge von ca. 60 Meter ersetzt. Als Rohrmaterial werden innen und aussen zementmörtelbeschichtete, duktile Gussrohre DN 300 mm mit BLS-Steckmuffen verwendet. Gleichzeitig wird auch das bestehende Steuerkabel auf die neue Lage der Wasserleitung versetzt. Hierfür wird ein Kabelschutzrohr PE 92/80mm verlegt. Um das neue Steuerkabel optimal einziehen zu können, benötigt es einen zusätzlichen Schlaufschacht DN 800/600 in der Fahrbahn.

6.9.3 Gebäudeanschlüsse

Die Gebäudezuleitungen der Liegenschaften an der Furtbachstrasse wurden alle in den letzten Jahren erneuert und durch Kunststoffrohre aus Polyethylen ersetzt.

6.10 Signalisation und Markierungen

Im geplanten Projektperimeter sind teilweise Veränderungen oder Anpassungen an der Signalisation geplant. Bei der neuen Trottoirüberfahrt soll der Rad-/Gehweg grün eingefärbt werden. Zusätzlich sollen Velo- und Fussgängermarkierung aufgebracht werden. Die Markierungsarbeiten erfolgen direkt nach dem Belagseinbau. Da der abschliessende Deckbelag erst später im Frühling / Sommer 2028 eingebaut wird, müssen die Markierungsarbeiten teilweise zwei Mal ausgeführt werden.

6.11 Bodenverschiebung

Mit der Belagserneuerung sind am Oberboden keine Veränderungen erforderlich.

6.12 Landerwerb

Entlang des Grundstücks Kat. Nr. 2647 verläuft der heutige Rad-/Gehweg. Dieser ist mit einer Breite von 2.50m zu schmal. Neu soll der Rad-/Gehweg auf 3.0m verbreitert

werden. Da die bestehende Fahrbahn nicht verschmälert werden kann, benötigt es einen Streifen von 0.50m des Grundstücks Kat. Nr. 2647. Der benötigte Landerwerb wäre ca. 16m2. Im Bereich des Einlenkers Wüeristrasse könnte die Gemeinde eine Landabtretung von ca. 20m2 mit dem privaten Grundstückseigentümer Kat. Nr. 2647 durchführen.

7. Termine / Bauablauf

Die Submission der Bauarbeiten soll im Oktober 2026 erfolgen.

Die Bauausführung erfolgt voraussichtlich ab Januar 2027 und ist in verschiedenen Etappen vorgesehen.

Folgendes Vorgehen ist geplant:

1. Information Anstösser (ohne Infoabend)

2. Bauablauf

· Arbeiten für Erneuerung Wasserleitung DN 300 inkl. Steuerkabel
· Arbeiten für Neubau Fernwärme (Drittprojekt durch Energie 360° AG)
· Arbeiten Verbreiterung des Rad-/Gehwegs
· Anschneiden, Abbrechen von Belägen für Sammler und Abschlüsse
· Versetzen der Abschlüsse
· Abbrechen, Neuversetzen Schachtabdeckungen
· Fahrbahn: restlicher Belagsabbruch und Erstellung / Ausgleich Fundationsschicht
· Erstellung der Planie
· Einbau der Trag- und Binderschicht an einem Wochenende (Vollsperrung Projektperimeter)
· Markierungsarbeiten
· Abschlussarbeiten

Der detaillierte Bauvorgang sowie die einzelnen Etappen sind durch die Bauleitung in Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und der Bauunternehmung auszuarbeiten. Für den Einbau der Deckschicht muss die Strasse erneut über ein Wochenende vollumfänglich gesperrt werden. Der Deckbelag soll im Frühling / Sommer 2028 eingebaut werden. Erneute Markierungsarbeiten nach Deckbelag nötig.

8. Kostenschätzung

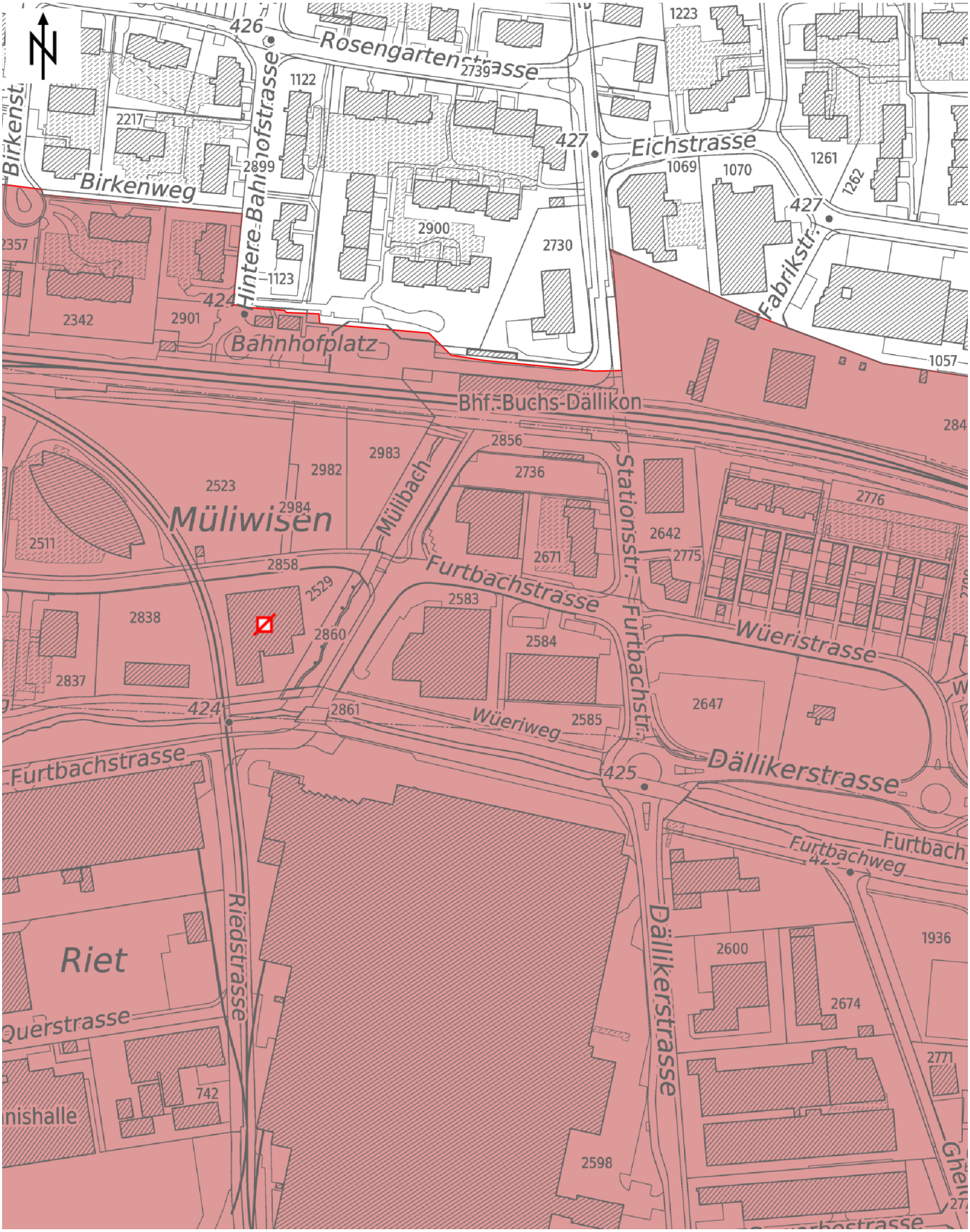
Die Tiefbauarbeiten werden im offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Rohrlegearbeiten werden im Einladungsverfahren ausgeschrieben. Die genauen Kosten für die Bauausführung werden nach Abschluss der Submission vorliegen. Die Kostenschätzung basiert auf der Preisbasis des Jahres 2026.

Für die Sanierung der Furtbachstrasse sind mit Kosten von Fr. 1'145'000.00 (±20 %) zu rechnen.

Furtbachstrasse – Abschnitt Wüeri Mitte	**inkl. MWST**
Fahrbahn	Fr. 945‘000.00
Wasserleitung	Fr. 200'000.00
Total Kostenschätzung	**Fr. 1’145'000.00**

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

Gewässerschutzkarte



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 07.04.2026 13:13:03

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

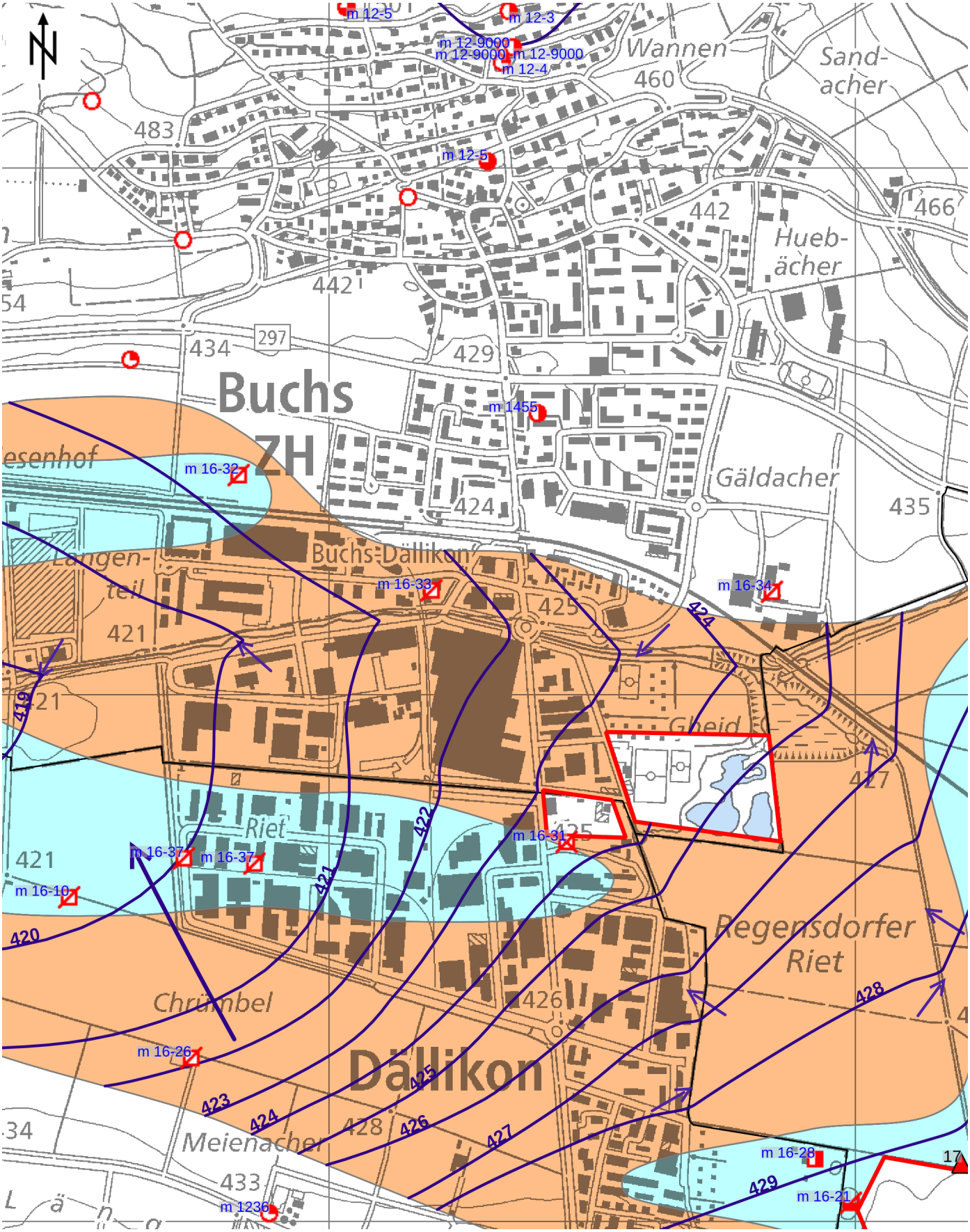
Massstab 1:2500

0 20 40 60m

Zentrum: [2675298.91,1256201.84]

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

Grundwasserkarte (Hochwasserstand)



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 07.04.2026 12:59:01

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.
Die Grundwasserkarte wird erst ab dem Massstab 1:10'000 und kleiner dargestellt.

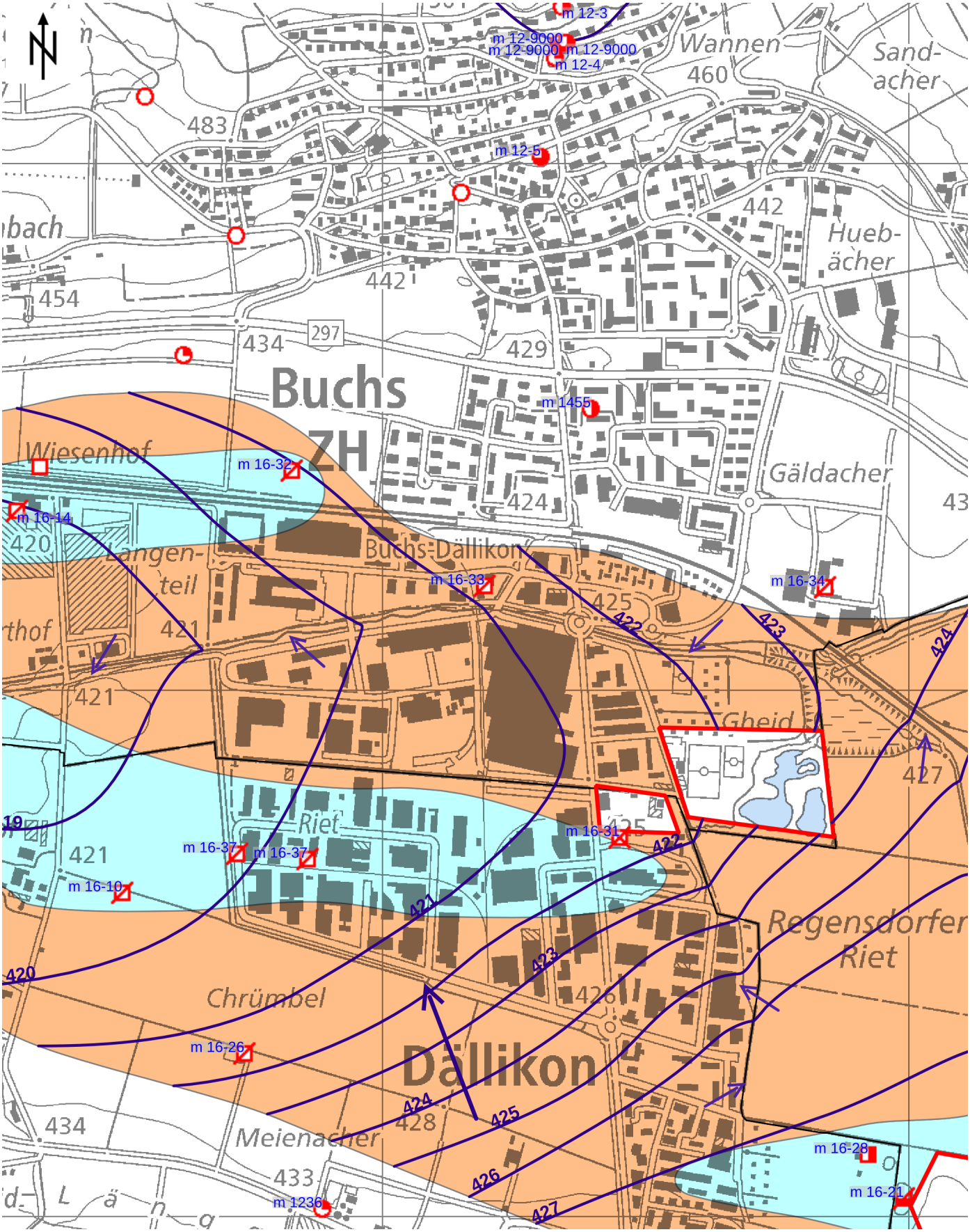
Massstab 1:10000

0 100 200 300m

Zentrum: [2675295.5,1256149.4]

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

Grundwasserkarte (Mittelwasserstand)



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 07.04.2026 12:56:05

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.
Die Grundwasserkarte wird erst ab dem Massstab 1:10'000 und kleiner dargestellt.

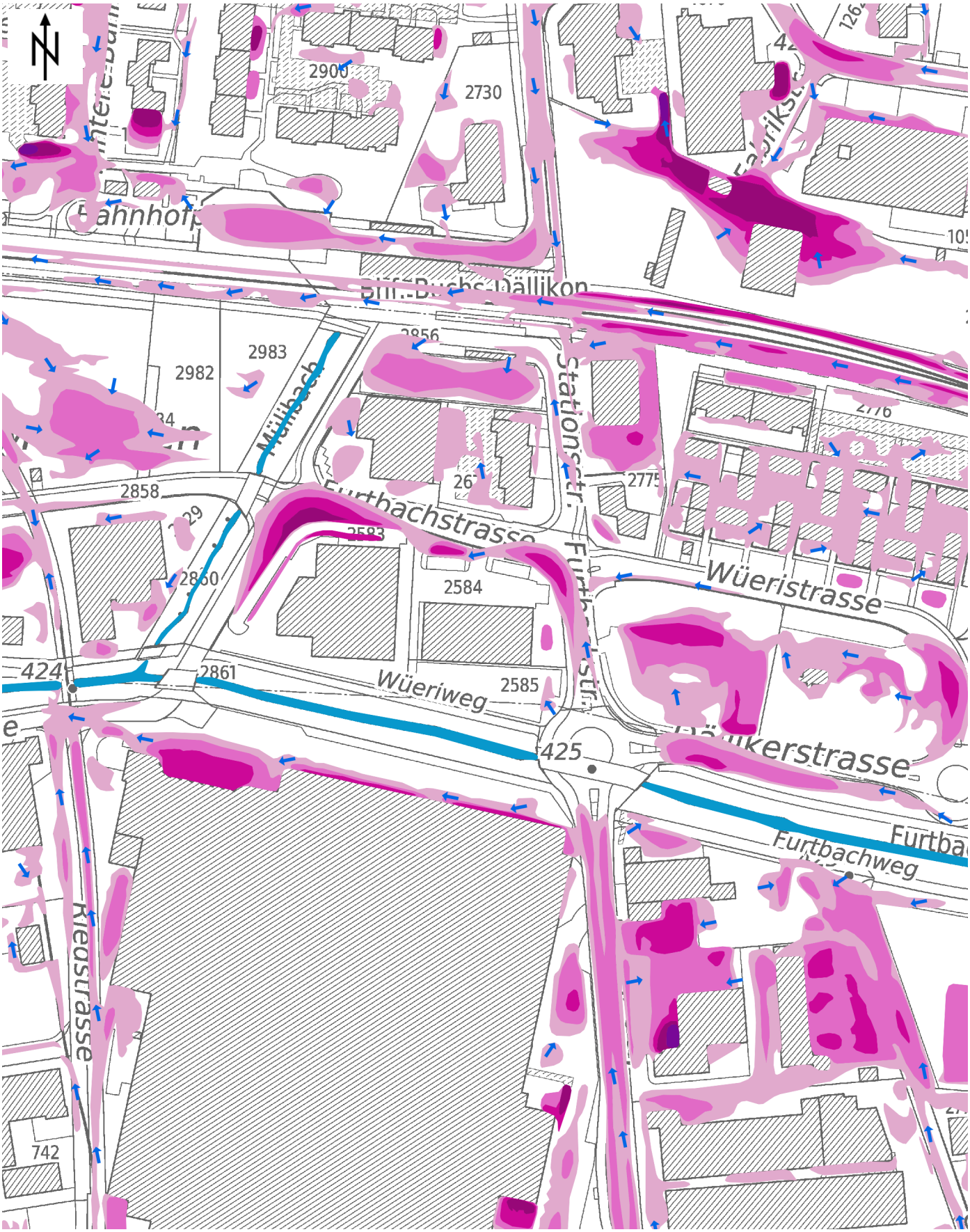
Massstab 1:10000

0 100 200 300m

Zentrum: [2675194.69,1256140.89]

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

Naturgefahren: Oberflächenabfluss



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 05.01.2026 14:51:54

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:2000

0 20 40 60m

Zentrum: 2675334 / 1256178

Legende

Wald ungeneralisiert

- Wald ungeneralisiert
- Wald generalisiert

Seen

- Seen

Bezirks- und Kantonsgrenzen

- Kantonsgrenzen
- Kantonsgrenzen
- Bezirksgrenzen
- Bezirksgrenzen

Gemeindegrenzen

- Gemeindegrenzen

Fliesstiefe P30

- 0 - 0.1 m
- 0.1 - 0.25 m
- 0-25 - 0.5 m
- 0.5 - 1.0 m
- 1.0 - 2.0 m
- >= 2.0 m
- Gewässer

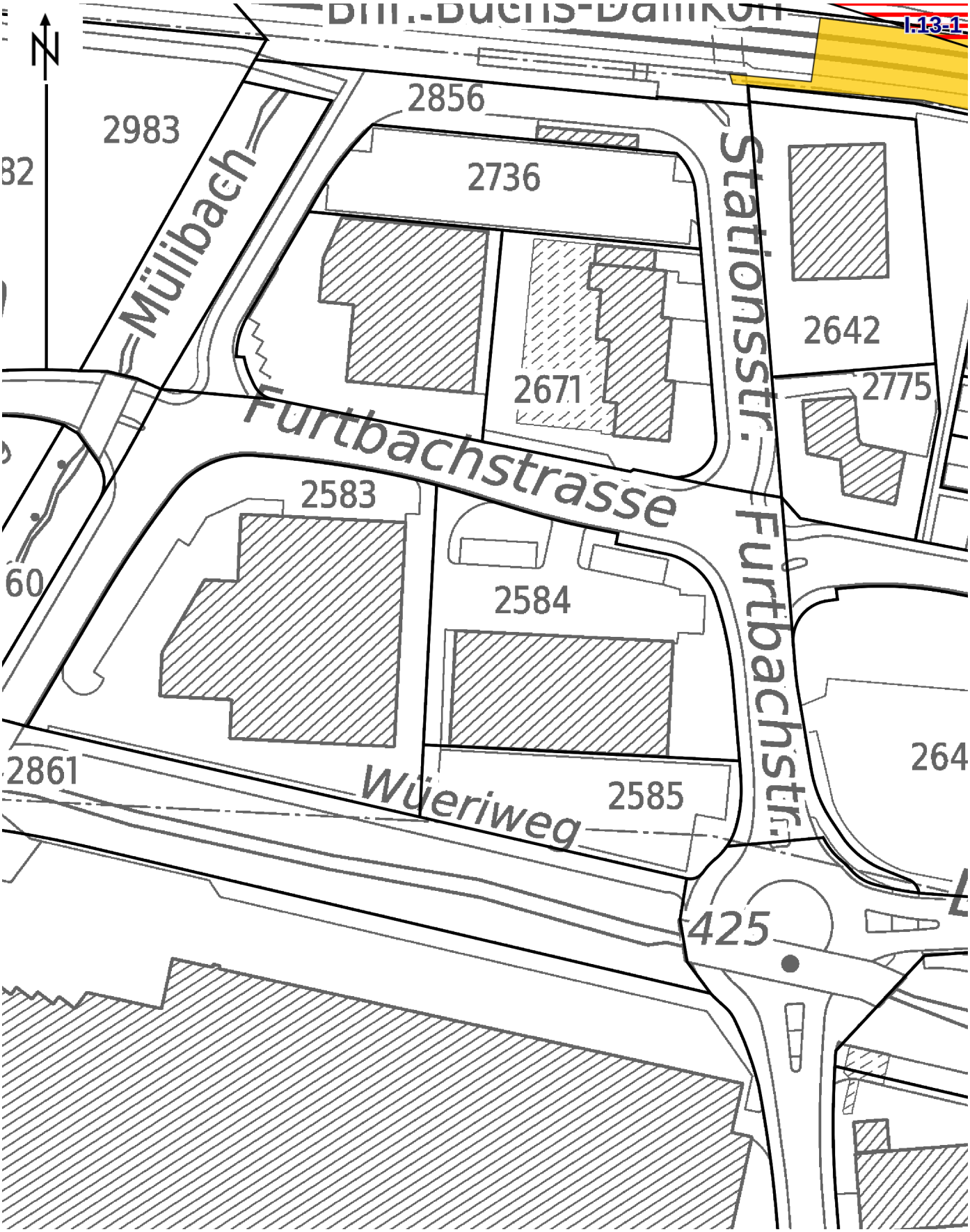
Fliessrichtung P30

- Fliessrichtung P30

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

Kataster der belasteten Standorte (KbS)

Kataster der belasteten Standorte



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 05.01.2026 14:10:55

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:1000

0 10 20 30m

Zentrum: 2675316 / 1256186

Legende

Wald ungeneralisiert

- Wald ungeneralisiert
- Wald generalisiert

Seen

- Seen

Bezirks- und Kantonsgrenzen

- Kantonsgrenzen
- Kantonsgrenzen
- Bezirksgrenzen
- Bezirksgrenzen

Gemeindegrenzen

- Gemeindegrenzen

KBS im Bereich öffentlicher Verkehr

- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Belastet, untersuchungsbedürftig
- Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
- Belastet, überwachungsbedürftig
- Belastet, sanierungsbedürftig
- Belastet, Untersuchungsbedürftigkeit noch nicht definiert

KBS in Bereich ziviler Flugplätze - Flächen

- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Belastet, untersuchungsbedürftig
- Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
- Belastet, sanierungsbedürftig
- Belastet, sanierungsbedürftig
- Belastet, Untersuchungsbedürftigkeit noch nicht definiert

KBS im Bereich Militär - Flächen

- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Belastet, untersuchungsbedürftig
- Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
- Belastet, überwachungsbedürftig
- Belastet, sanierungsbedürftig
- Belastet, Untersuchungsbedürftigkeit noch nicht definiert

Standorte KbS

- Ablagerungsstandort belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Ablagerungsstandort belastet, untersuchungsbedürftig
- Ablagerungsstandort belastet, weder überwachungs-noch sanierungsbedürftig
- Ablagerungsstandort belastet, überwachungsbedürftig
- Ablagerungsstandort belastet, sanierungsbedürftig
- Ablagerungsstandort in Bearbeitung
- Betriebsstandort belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Betriebsstandort belastet, untersuchungsbedürftig
- Betriebsstandort belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
- Betriebsstandort belastet, überwachungsbedürftig
- Betriebsstandort belastet, sanierungsbedürftig
- Betriebsstandort in Bearbeitung
- Unfallstandort belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Unfallstandort belastet, untersuchungsbedürftig
- Unfallstandort belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
- Unfallstandort belastet, überwachungsbedürftig
- Unfallstandort belastet, sanierungsbedürftig
- Unfallstandort in Bearbeitung

KBS in Bereich ziviler Flugplätze - Punkte

- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Belastet, untersuchungsbedürftig
- Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
- Belastet, überwachungsbedürftig
- Belastet, sanierungsbedürftig
- Belastet, Untersuchungsbedürftigkeit noch nicht definiert

KBS im Bereich Militär - Punkte

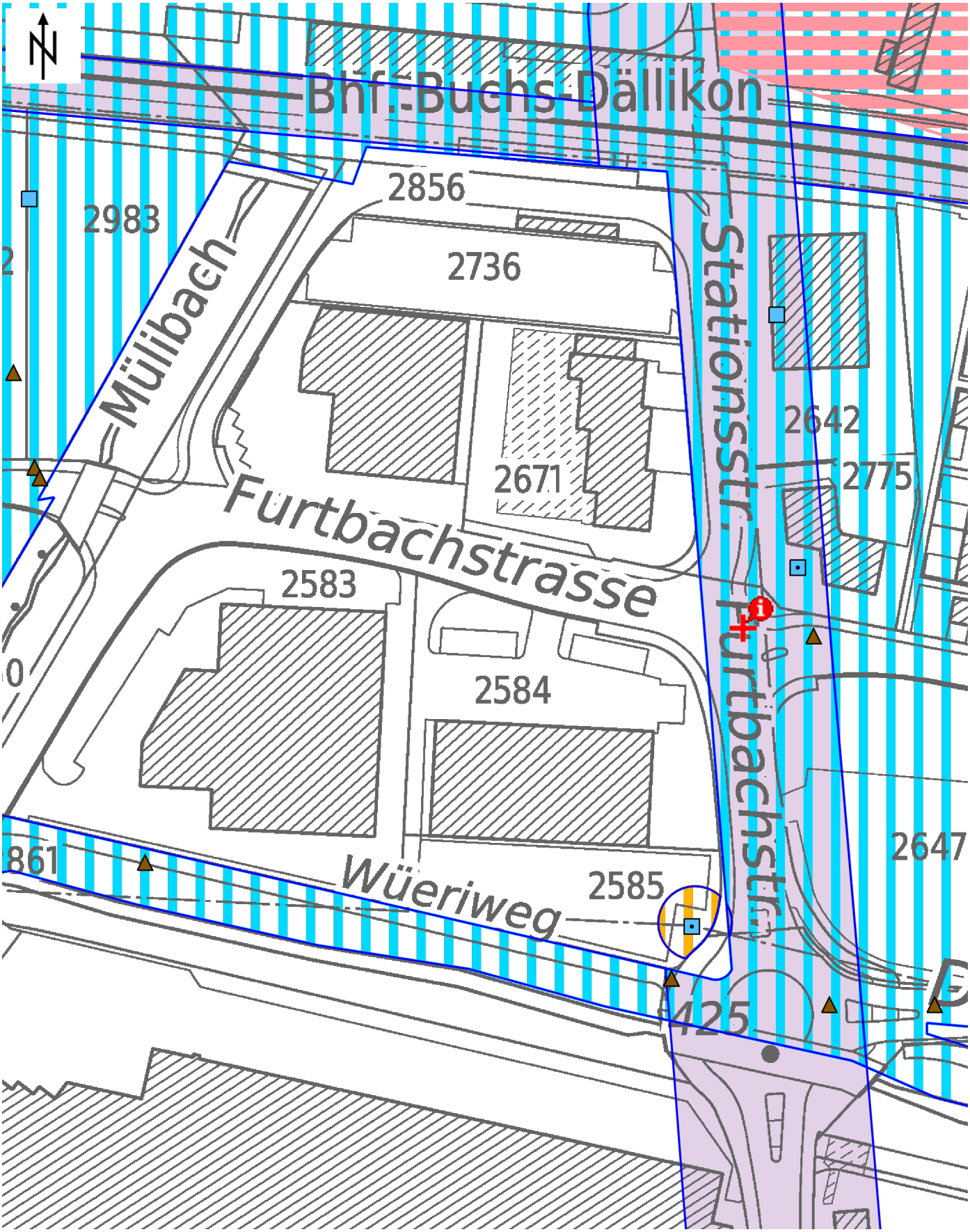
- Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten
- Belastet, untersuchungsbedürftig
- Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig
- Belastet, überwachungsbedürftig
- Belastet, sanierungsbedürftig
- Belastet, Untersuchungsbedürftigkeit noch nicht definiert

Liegenschaften

- Liegenschaftengrenzen

Kanton Zürich
GIS-Browser (https://maps.zh.ch)

Prüfperimeter für Bodenverschiebungen (PBV)



© GIS-ZH, Kanton Zürich, 05.01.2026 14:13:31

Diese Karte stellt einen Zusammenzug von amtlichen Daten verschiedener Stellen dar. Keine Garantie für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen allein die zuständigen Behörden.

Massstab 1:1000

0 10 20 30m

Zentrum: [2675320.54,1256203.86]