

GEMEINDE

Buchs



Gemeindeversammlung

vom 14. März 2019

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Traktanden:

1. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Siedlung & Landschaft
2. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Verkehr
3. Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Traktanden:

- 1. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Siedlung & Landschaft**
2. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Verkehr

Festsetzung des Kommunalen Richtplans Siedlung & Landschaft:

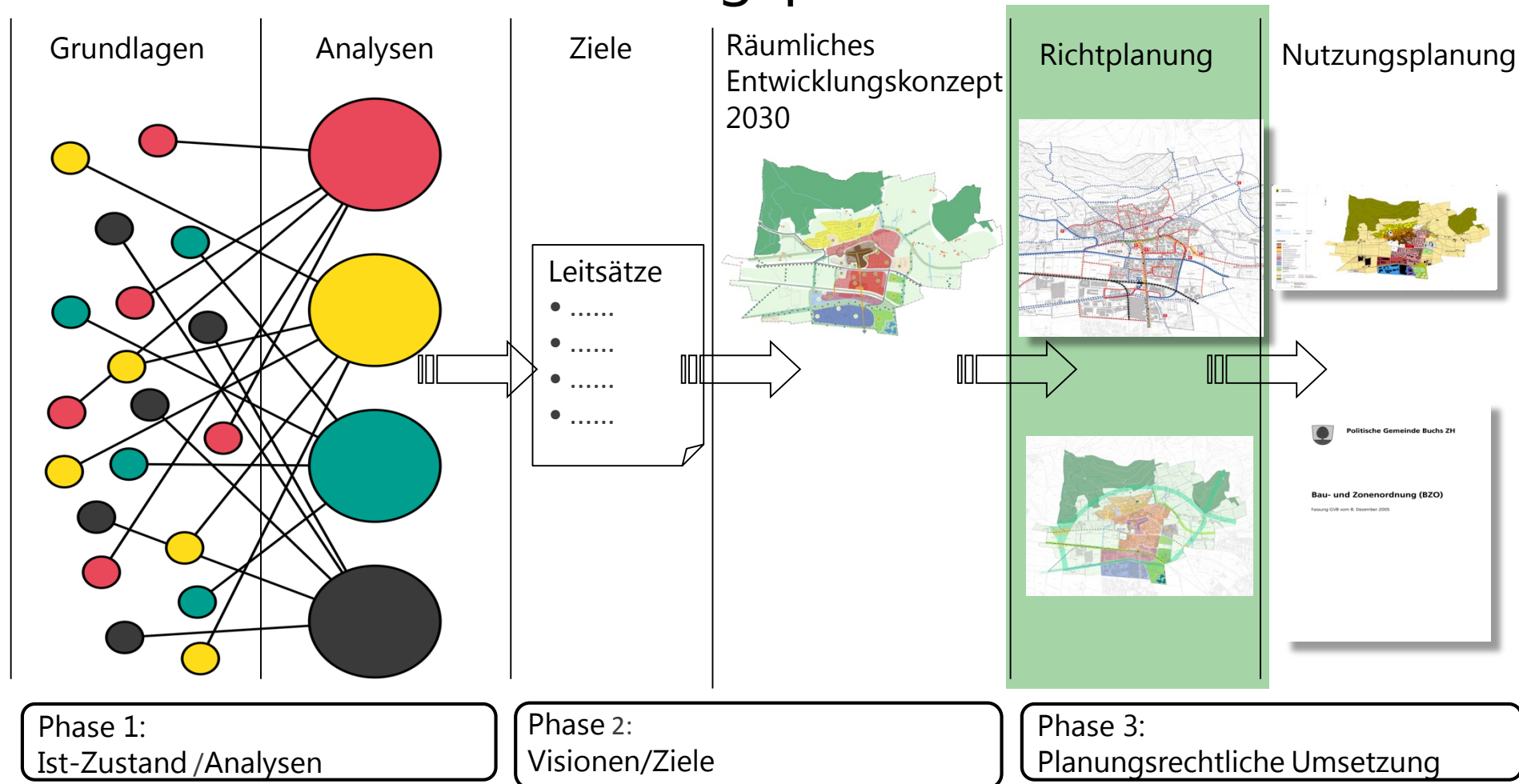
Antrag des Gemeinderates:

- 1.1 Der kommunale Richtplan Siedlung & Landschaft vom 28. Januar 2019 und der Richtplantext vom 28. Januar 2019 werden festgesetzt.
- 1.2 Der von der Gemeindeversammlung am 8. Dezember 2005 festgesetzte kommunale Siedlungs- und Landschaftsplan / Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen wird aufgehoben.
- 1.3 Der Bericht zur Mitwirkung sowie die Erläuterungen gemäss Art. 47 RPV vom 28. Januar 2019 werden zur Kenntnis genommen.
- 1.4 Der Baudirektion des Kantons Zürich wird beantragt, den kommunalen Richtplan/-text Siedlung & Landschaft vom 28. Januar 2019 zu genehmigen.
- 1.5 Der Gemeinderat wird ermächtigt, untergeordnete Korrekturen/Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder Auflagen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind zusammen mit der Publikation der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

Richtplanung Siedlung & Landschaft

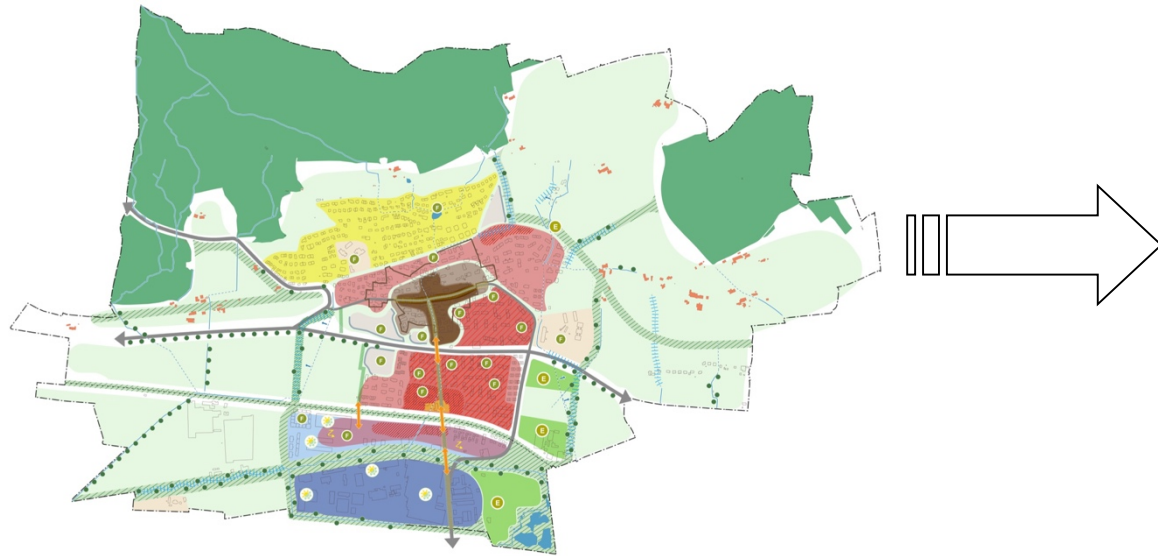
Revision Richtplanung Buchs

Wo stehen wir im Planungsprozess?

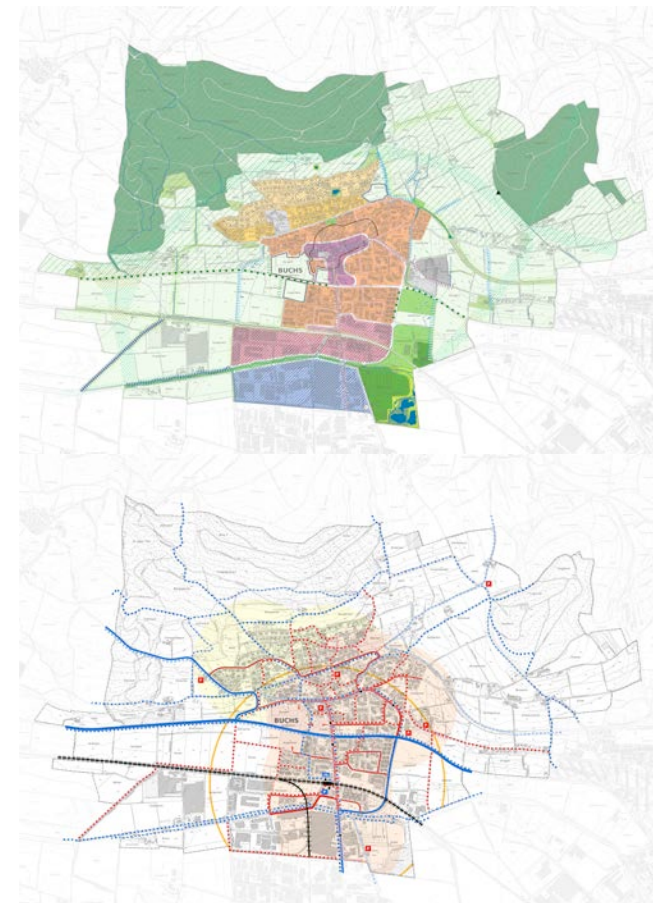


Revision Richtplanung Buchs

Entwicklungsleitbild
2030



Richtplanung



Richtplan
Siedlung & Landschaft

Richtplan
Verkehr

Revision Richtplanung Buchs

Was ist ein kommunaler Richtplan?

- Dient der Abstimmung der raumwirksamen Tätigkeiten innerhalb der Gemeinde, den Nachbargemeinden und der Region
- Legt die Entwicklungsziele für die nächsten 15 bis 20 Jahre fest
- Bildet die Grundlage für die Raumsicherung
- Behördenverbindlich: Inhalte sind Aufträge an Gemeinderat

Revision Richtplanung Buchs

Gründe der Revision

- Abstimmung auf übergeordnete Festlegungen
- Anpassung und Überprüfung aufgrund geänderter Verhältnisse
- Inhaltliche Aktualisierung auf der Basis des gemeindlichen Entwicklungskonzepts 2030

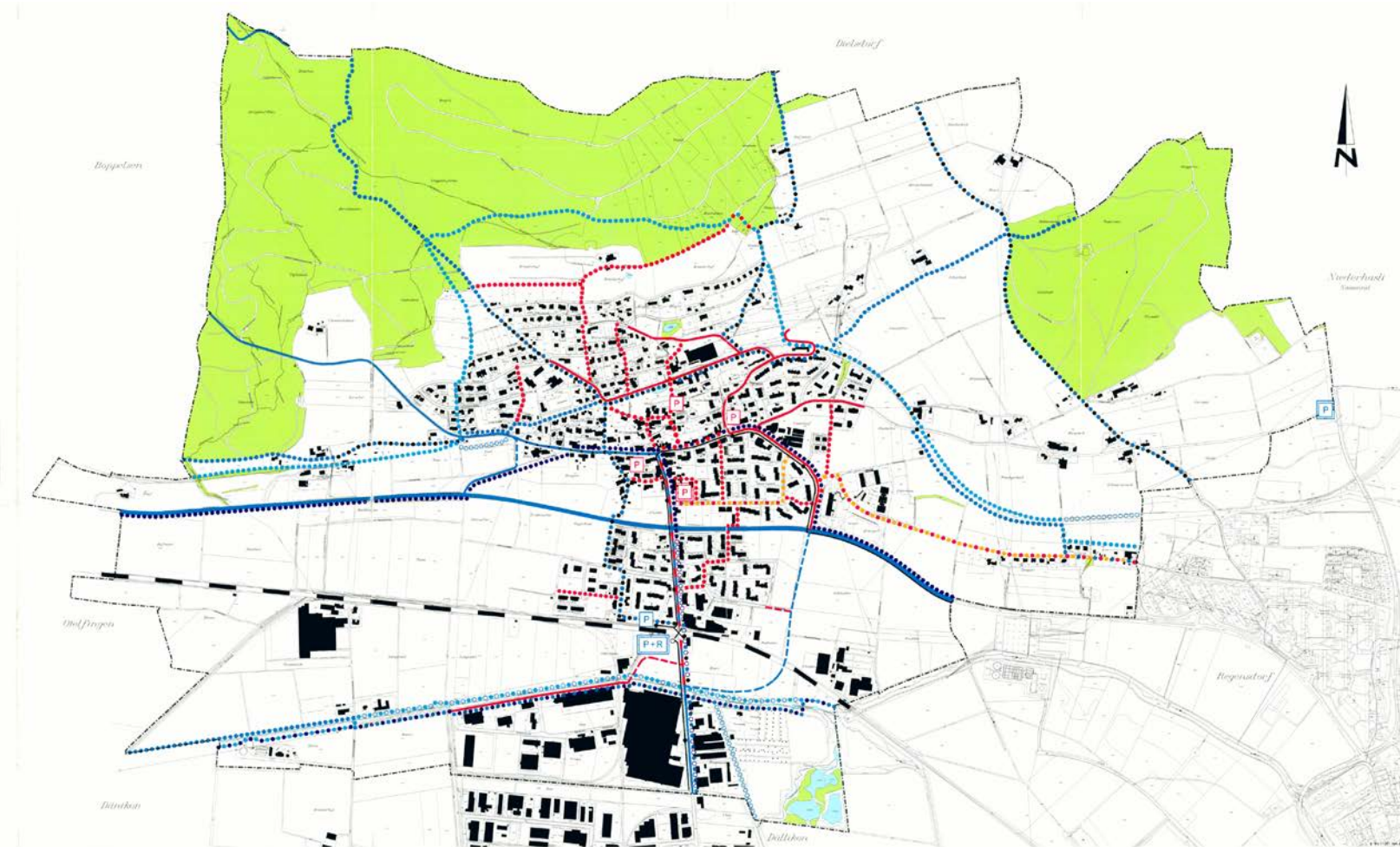
Revision Richtplanung Buchs

Rechtskräftiger Richtplan Siedlung & Landschaft (Teilrevision 2005)



Revision Richtplanung Buchs

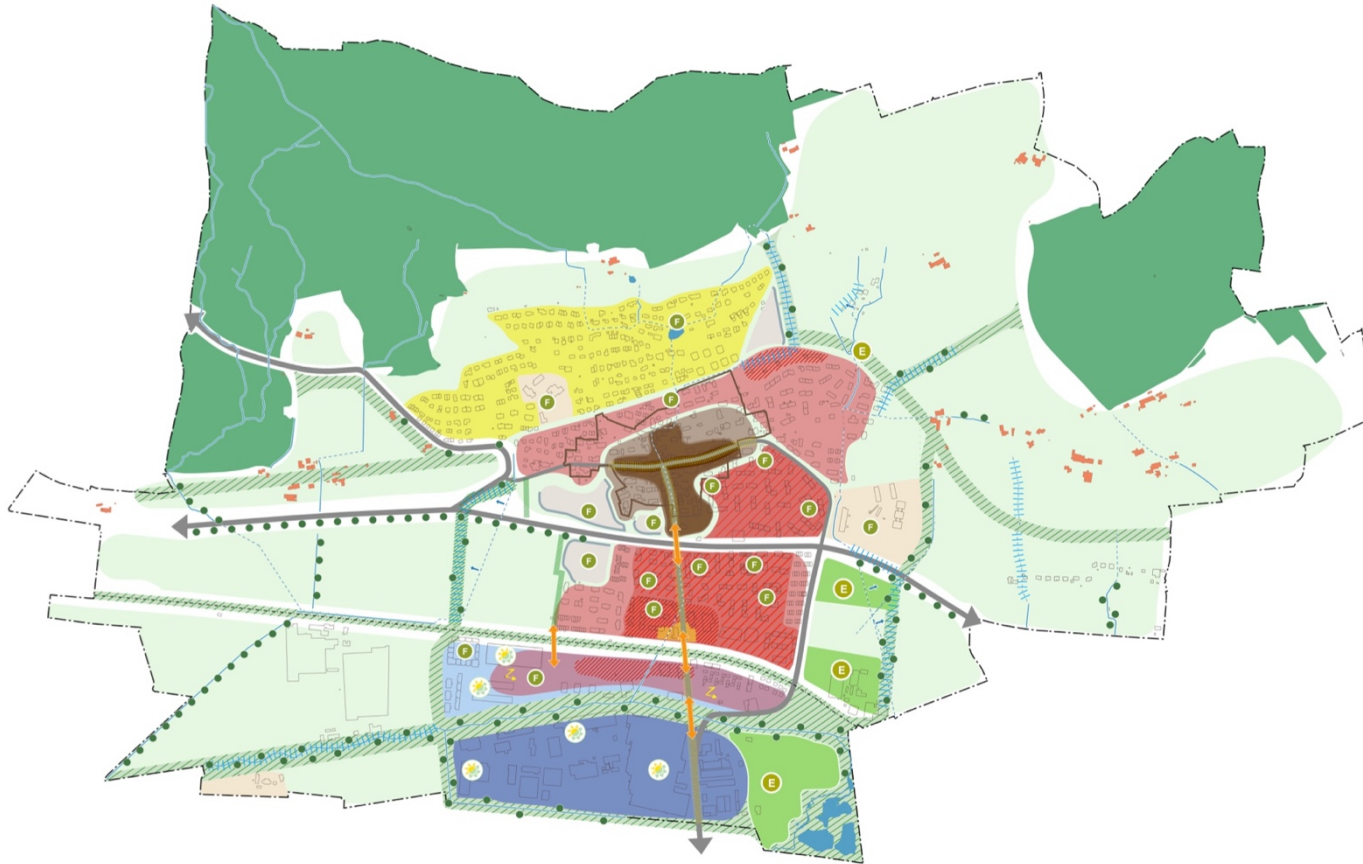
Rechtskräftiger Verkehrsplan (2001)



Revision Richtplanung Buchs

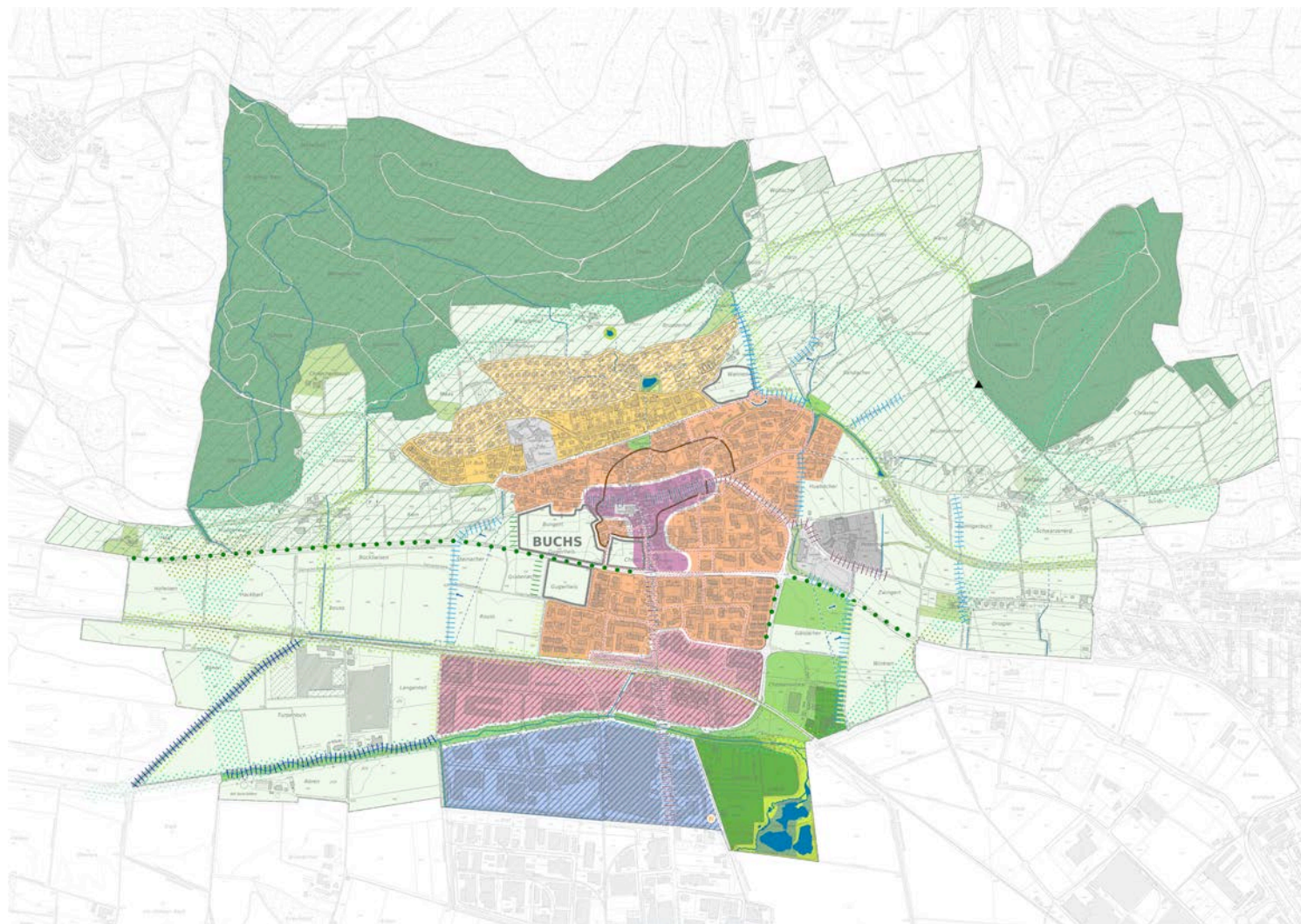
Entwicklungskonzept Buchs 2030

Die Gemeinde Buchs trägt ihrem dörflichen Charakter Sorge und stärkt ihre ortsbauliche Struktur mit gezielten Planungen und Projekten.





Revision Richtplanung Buchs


Kommunaler Richtplan Siedlung & Landschaft



Übergeordnete Festlegungen:

-  Arbeitsplatzgebiet (hohe bauliche Dichte)
-  Mischgebiet (hohe bauliche Dichte)




-  Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen

-  Siedlungsrand













Allgemeiner Informationsinhalt

-  Gemeindegrenze
-  Wald
-  Landschaft
-  Gewässer oberirdisch / eingedolt
-  SBB-Linie / Bahnhof

Informationsinhalt Richtplan Verkehr

-  Strassenraumgestaltung
-  Strassenraumaufwertung
-  Platzgestaltung

Kommunale Festlegungen:

-  Arbeitsplatzgebiet
-  Mischgebiet
-  Zentrumsgebiet
-  Zentrumnahes Wohngebiet
-  Locker bebautes Wohngebiet am Hang
-  Sensible Hanglage (niedrige bauliche Dichte)
-  Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
-  Historischer Dorfkern
-  Fokusgebiet
-  Reservegebiet
-  Siedlungsrand
-  Standort Werkhof (Lage schematisch)

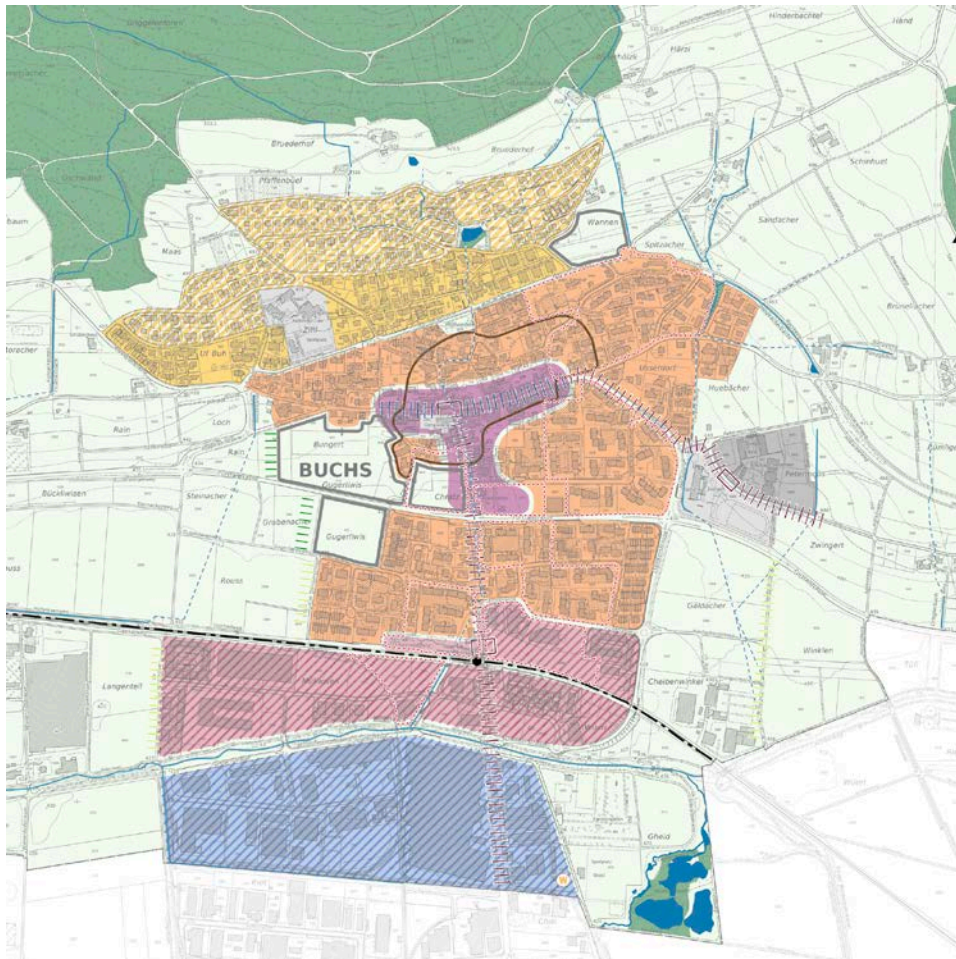
Revision Richtplanung Buchs

Ziele

- Dörflichen Charakter mit hoher Wohnqualität erhalten
- Sozial und altersmässig durchmischte Bevölkerungsstruktur ermöglichen
- Ältere, zentrumsnahe Quartiere qualitativ voll erneuern und verdichten
- Dorfkern als Identifikationselement erhalten, pflegen und zeitgemäss weiterentwickeln
- Die Landschaft für die landwirtschaftliche Produktion und als attraktiven Naherholungsraum erhalten
- Pflegen und vernetzen der naturnahen Lebensräume

Revision Richtplanung Buchs

Siedlung



Kommunale Festlegungen:

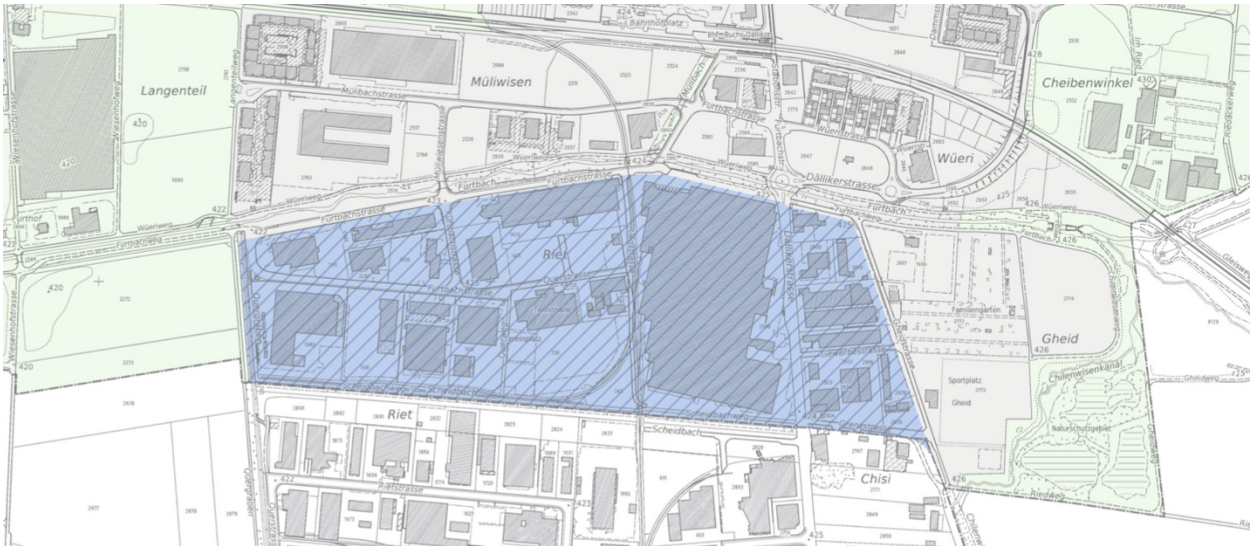
Siedlung

-  Arbeitsplatzgebiet
-  Mischgebiet
-  Zentrumsgebiet
-  Zentrumnahes Wohngebiet
-  Locker bebautes Wohngebiet am Hang
-  Sensible Hanglage
-  Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
-  Historischer Dorfkern
-  Fokusgebiet
-  Reservegebiet
-  Siedlungsrand
-  Standort Werkhof

Revision Richtplanung Buchs

Arbeitsplatzgebiet

- Arbeitsplatzgebiet von regionaler Bedeutung (hohe Arbeitsplatzdichte)
- Dient der industriellen und gewerblichen Nutzung
- Detailhandel ausschliessen



Revision Richtplanung Buchs

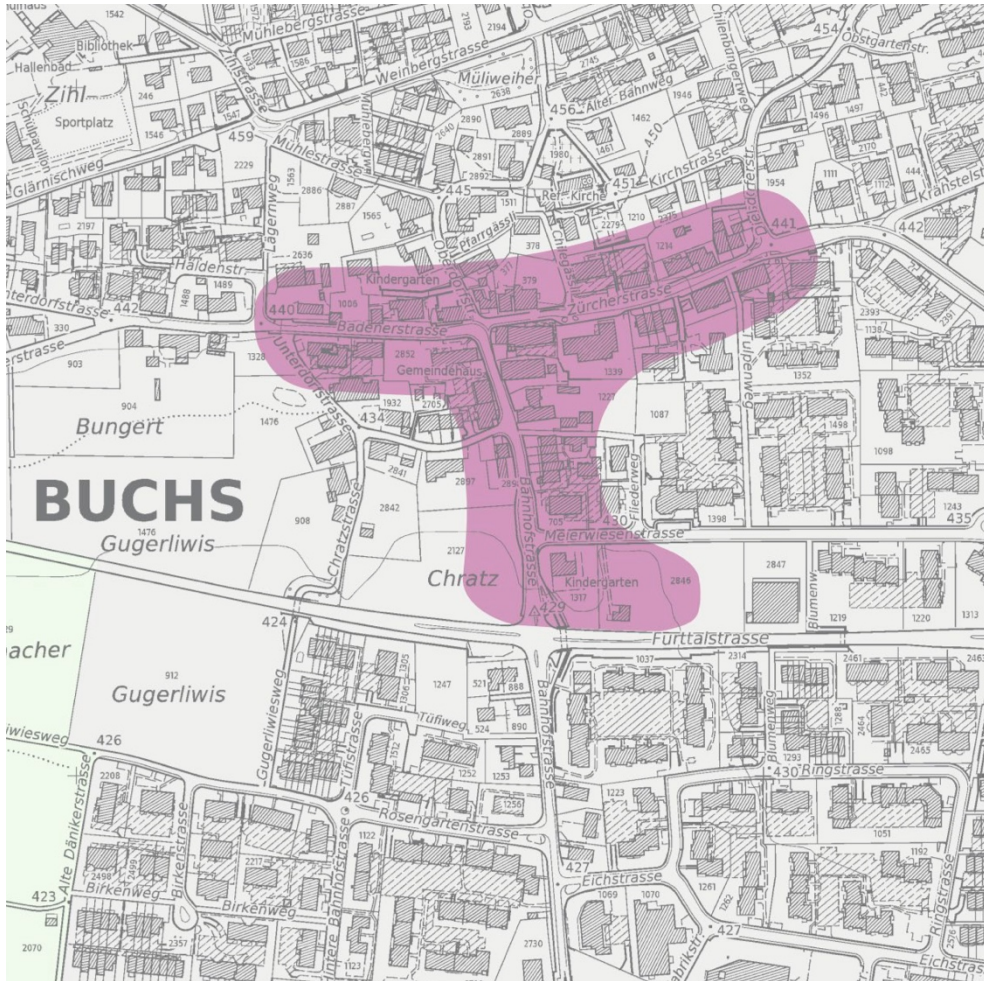
Mischgebiet

- Gebiet Wüeri → Nutzungskonflikte Wohnen-Gewerbe / weitgehend überbaut
- Fokus auf den nördlichen Teil des Mischgebietes legen → Anreiz für qualitativ überzeugende Wohnbauten schaffen
- Bahnhofplatz als Begegnungsraum stärken



Revision Richtplanung Buchs

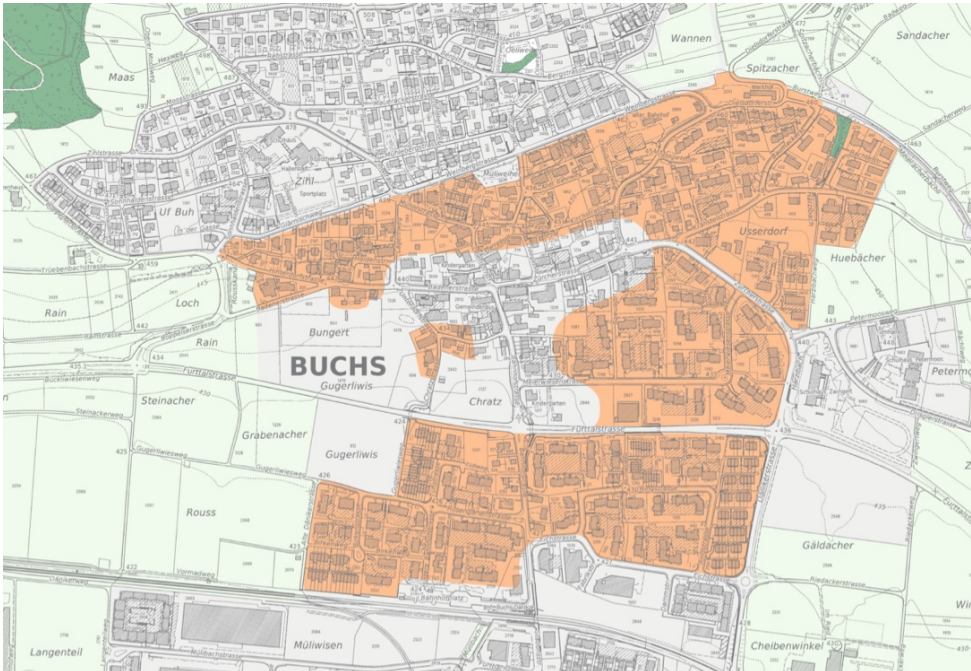
Zentrumsgebiet



- Dient ausser dem Wohnen vorab der Ansiedlung von Versorgungseinrichtungen (Läden, Restaurants) und mässig störenden Betrieben
- Strassenräume als Begegnungsräume umgestalten
- Herstellung eines gut gestalteten Bezugs zwischen Erdgeschoss/privaten Vorzonen und dem öffentlichen Strassenraum
- Massstäblichkeit fortführen

Revision Richtplanung Buchs

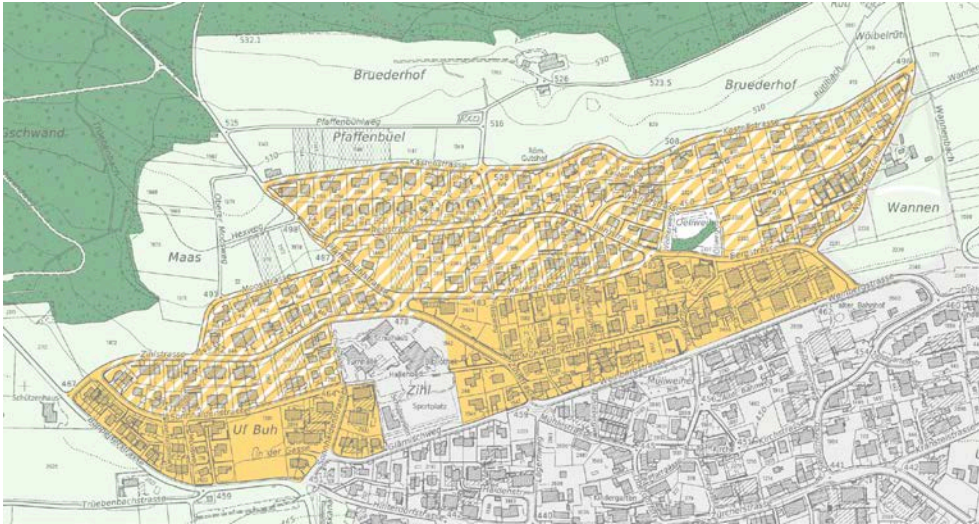
Zentrumsnahe Wohngebiete



- Die inneren Reserven sollen genutzt und die Quartiere massvoll verdichtet werden → Fokusgebiete
- Schaffung/ Erhalt von quaternahen Freiräumen
- Quartierstrassen als Begegnungsräume ausgestalten

Revision Richtplanung Buchs

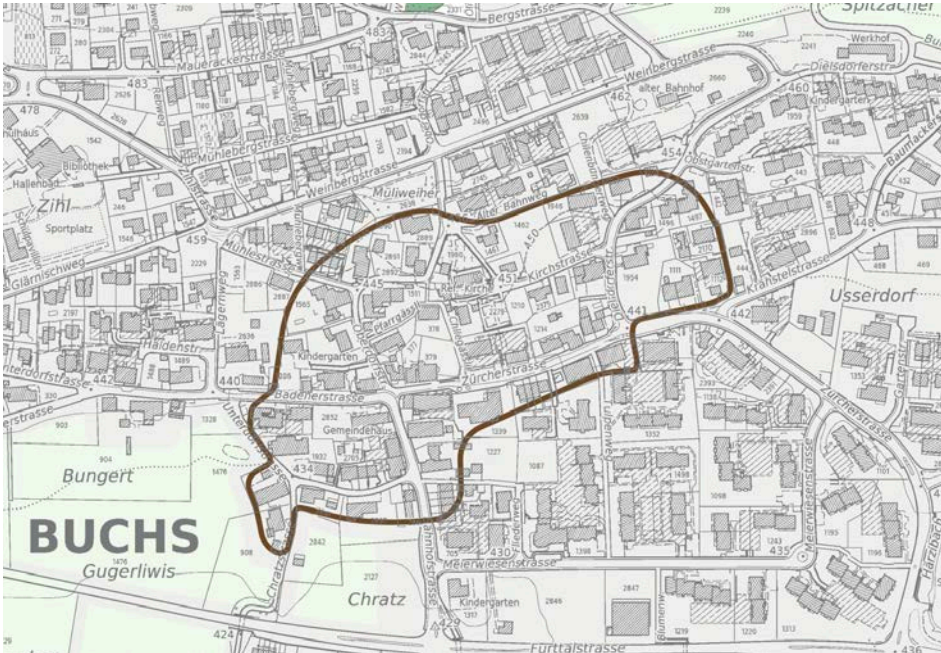
Locker bebautes Wohngebiet am Hang / Sensible Hanglage



- Hohe Wohnqualität und grünes Erscheinungsbild erhalten
- Strassenraum als Rückgrat des Quartiers aufwerten
- Sorgfältige Ausgestaltung des Übergangs Strassenraum/private Vorzonen → Begrünung, Adressbildung, Tiefgaragenzufahrten, Stützkonstruktionen, Umfriedungsmauern

Revision Richtplanung Buchs

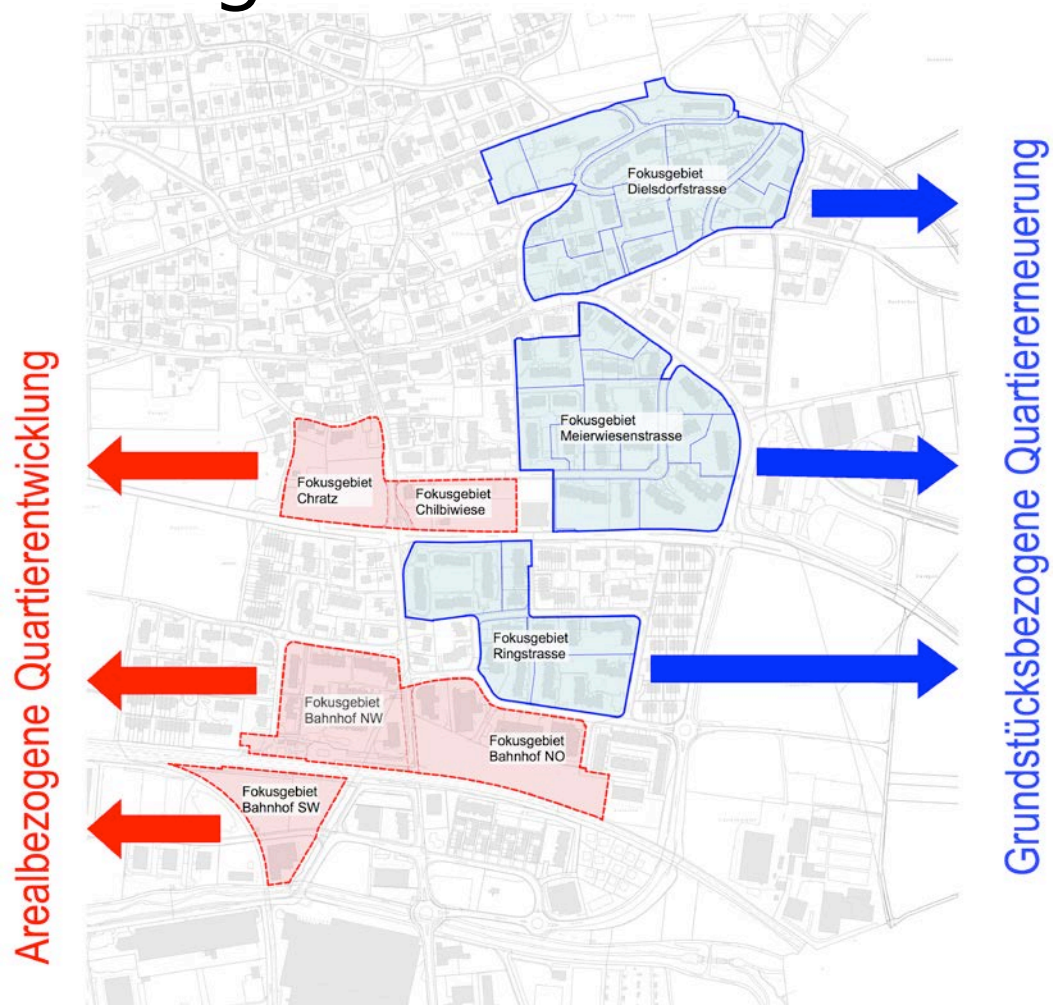
Kerngebiet



- Historischer Ortskern erhalten und pflegen
- Zeitgemässe Weiterentwicklung ermöglichen
- Überprüfung der Ausdehnung und der Abgrenzungen der Kernzone
→ sie ist tendenziell zu verkleinern oder zu differenzieren

Revision Richtplanung Buchs

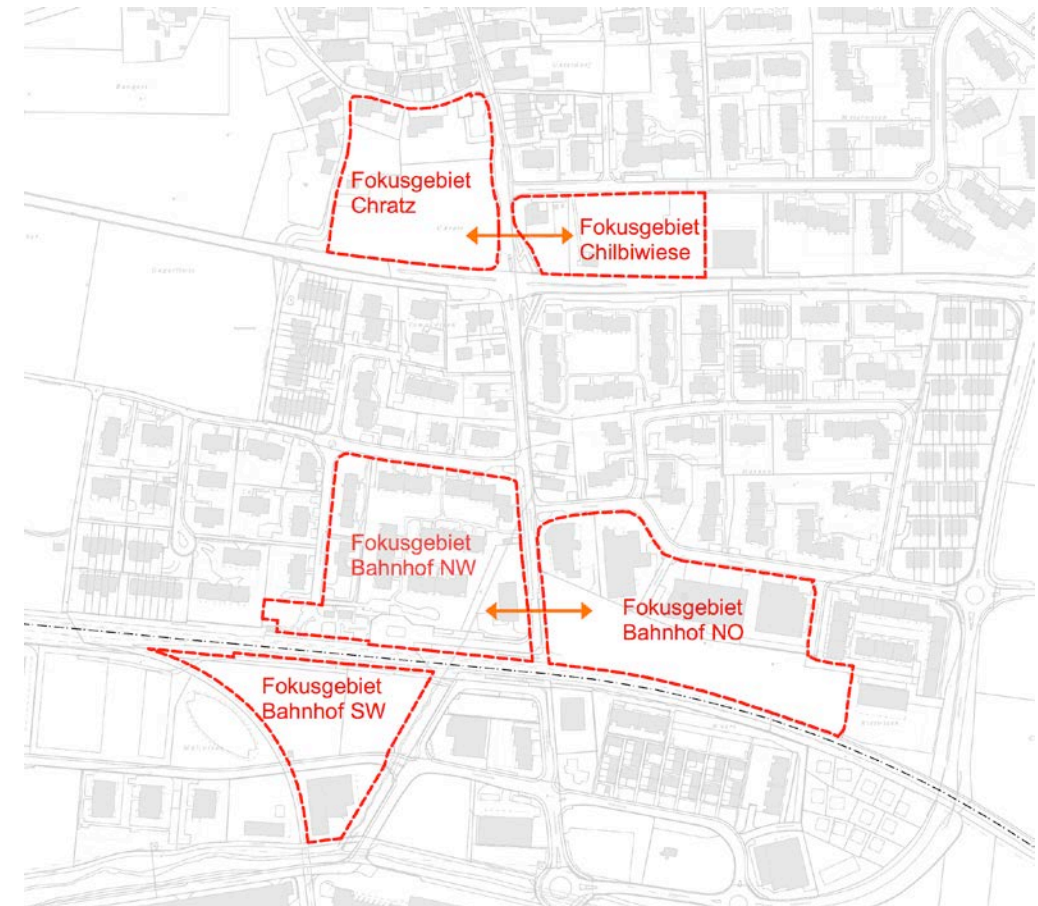
Fokusgebiete



Revision Richtplanung Buchs

Fokusgebiete mit arealbezogener Quartierentwicklung

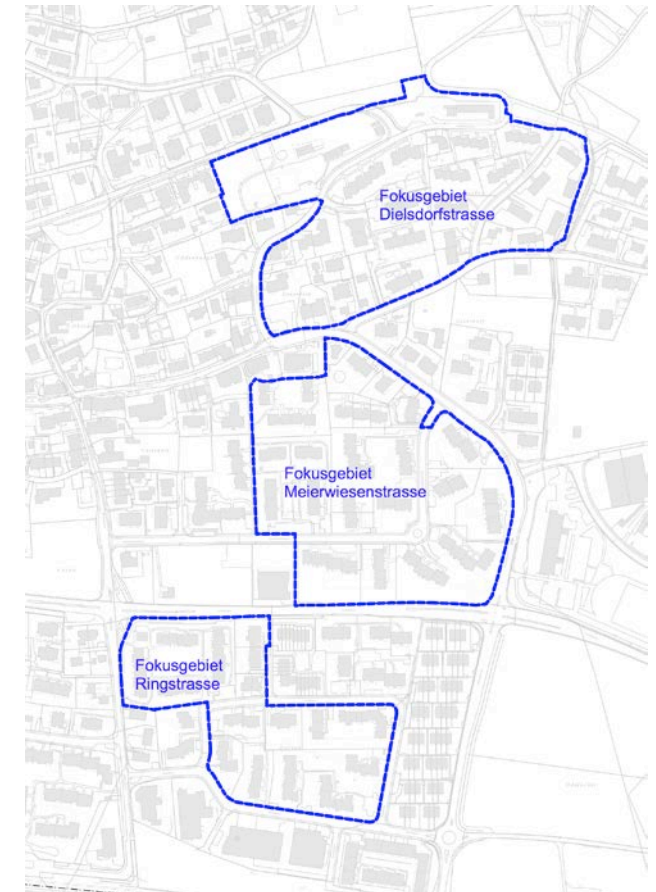
- Hier besteht ein öffentliches Interesse an besonders guten Arealentwicklungen



Revision Richtplanung Buchs

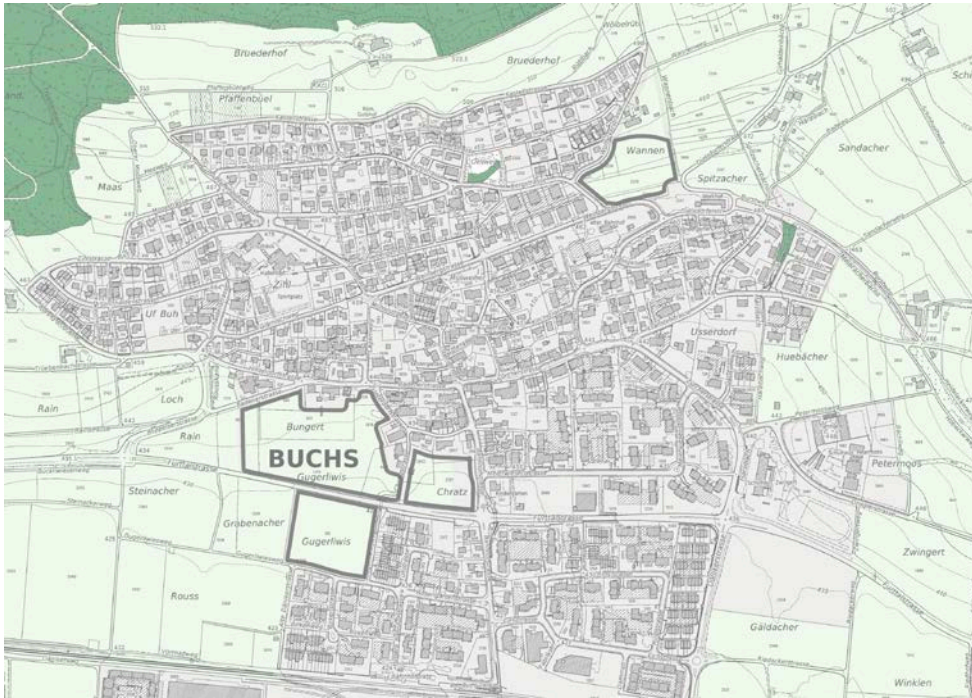
Fokusgebiete mit grundstücksbezogener Quartiererneuerung

- In diesen Gebieten zeichnet sich eine Erneuerung des Gebäudebestandes ab



Revision Richtplanung Buchs

Reservegebiete



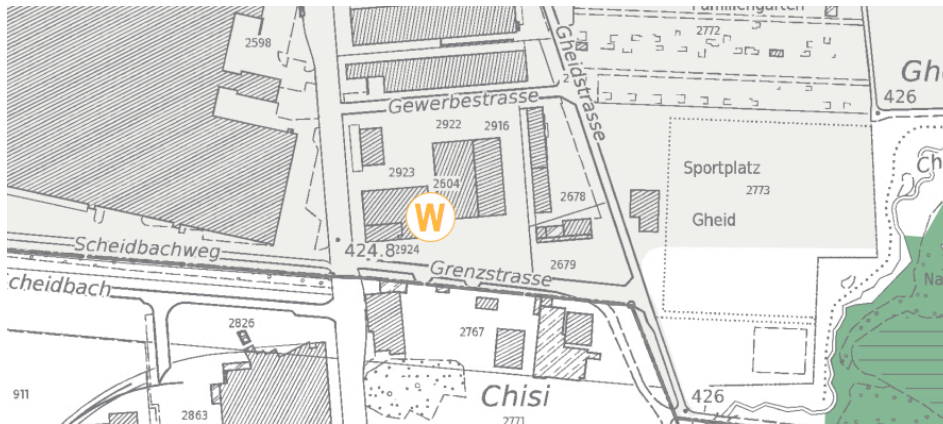
- Strategische Reserven
- Dienen der zukünftigen Siedlungsentwicklung, wenn der Bedarf nachgewiesen ist
→ aktuell sind keine Einzonungen vorgesehen/möglich

Revision Richtplanung Buchs

Werkhof

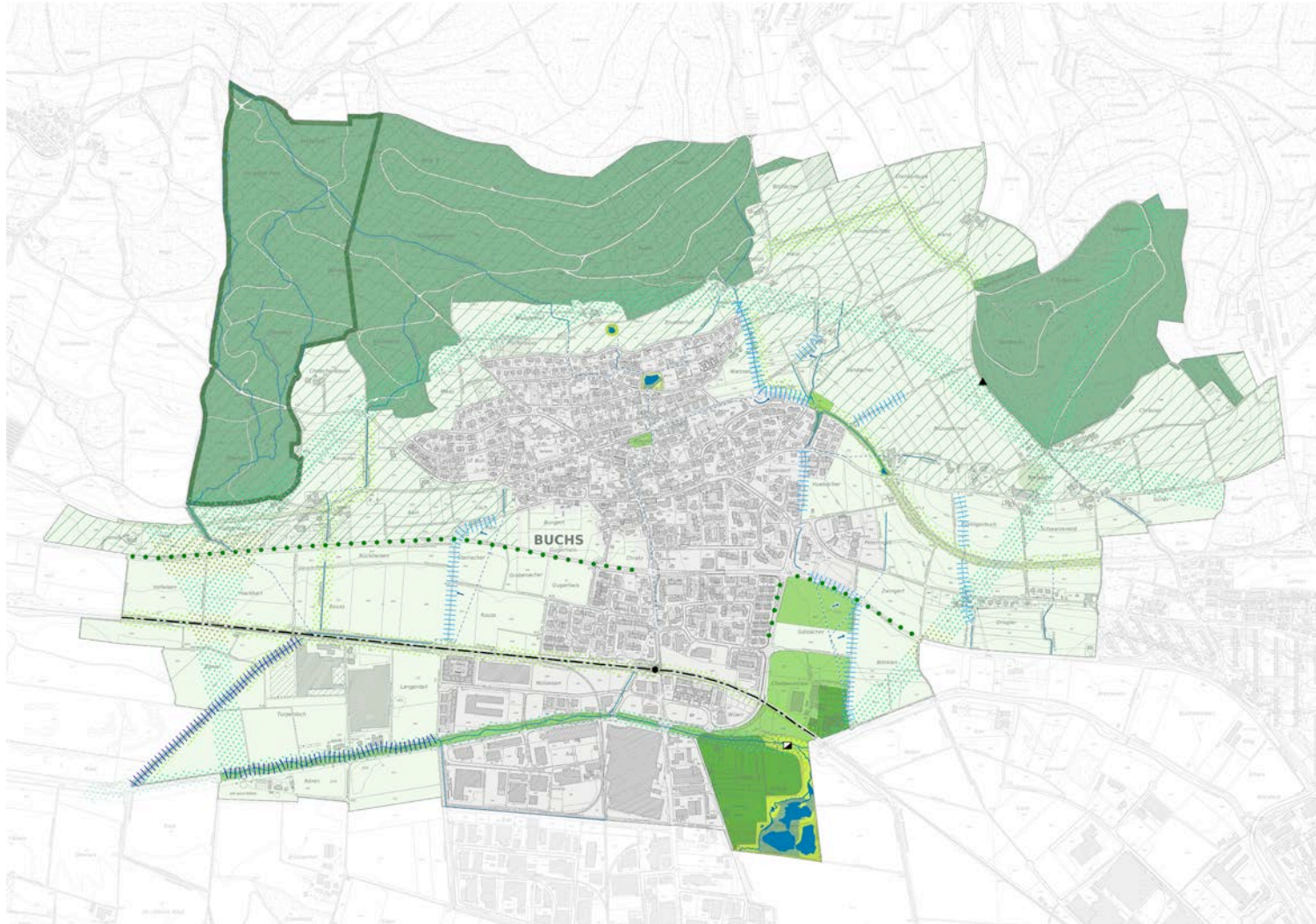


- Verlegung Werkhofstandort in das Arbeitsplatzgebiet
- Umzonung des frei werdenden Areals in eine Wohnzone in Kombination mit der ökologischen Aufwertung des Wannensbachs und der Verlegung der Dielsdorferstrasse



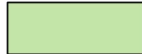
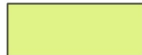
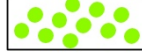



Revision Richtplanung Buchs

Landschaft



Kommunale Festlegungen:

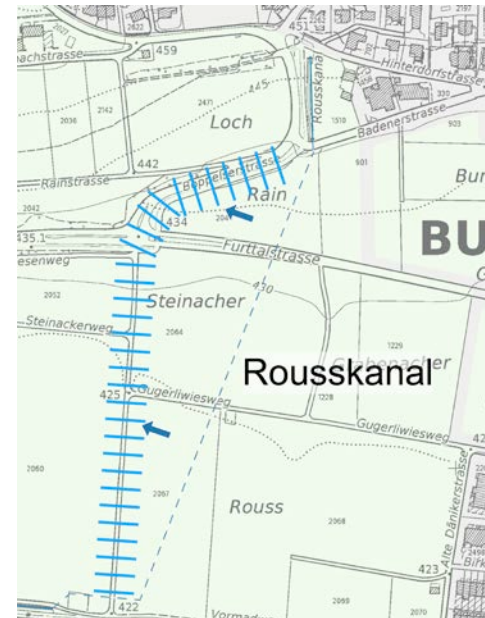
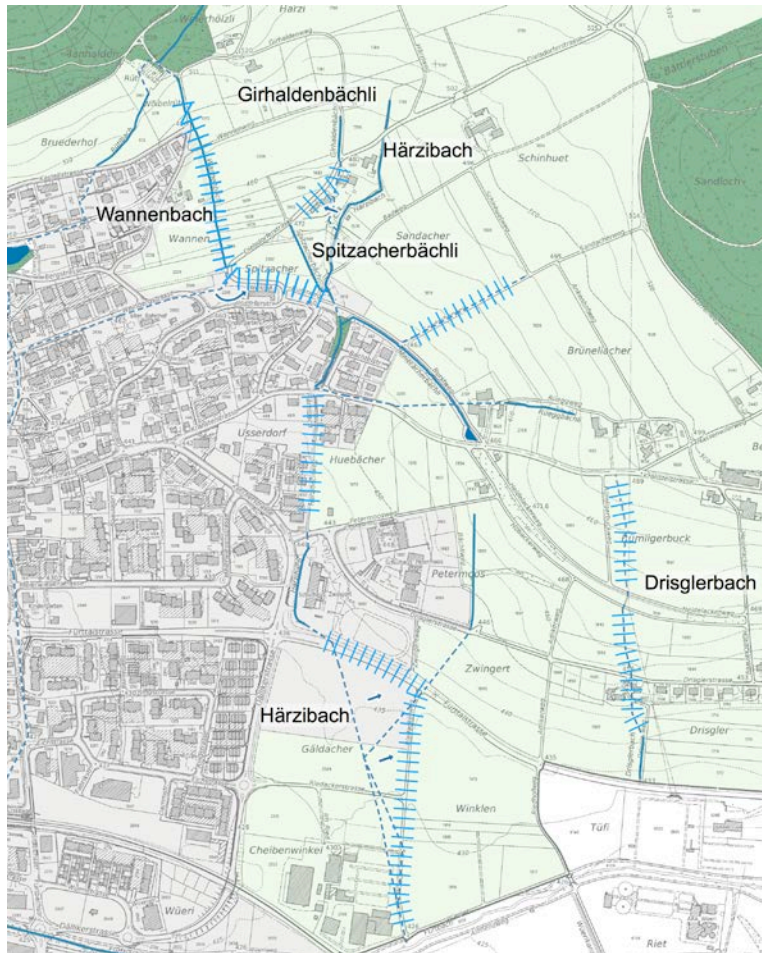
Landschaft

-  Erholungsgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Vernetzungskorridor
-  Gewässerrevitalisierung
-  Gewässerverlegung
-  Baumreihe

Revision Richtplanung Buchs

Gewässerrevitalisierung und -verlegung

- Gewässerrevitalisierung und ökologische Aufwertungen
- Verbesserung der gewässerbegleitenden Fusswege



Gemeindeversammlung vom 14. März 2019



Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Festsetzung des Kommunalen Richtplans Siedlung & Landschaft:

Antrag des Gemeinderates:

- 1.1 Der kommunale Richtplan Siedlung & Landschaft vom 28. Januar 2019 und der Richtplantext vom 28. Januar 2019 werden festgesetzt.
- 1.2 Der von der Gemeindeversammlung am 8. Dezember 2005 festgesetzte kommunale Siedlungs- und Landschaftsplan / Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen wird aufgehoben.
- 1.3 Der Bericht zur Mitwirkung sowie die Erläuterungen gemäss Art. 47 RPV vom 28. Januar 2019 werden zur Kenntnis genommen.
- 1.4 Der Baudirektion des Kantons Zürich wird beantragt, den kommunalen Richtplan/-text Siedlung & Landschaft vom 28. Januar 2019 zu genehmigen.
- 1.5 Der Gemeinderat wird ermächtigt, untergeordnete Korrekturen/Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder Auflagen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind zusammen mit der Publikation der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Traktanden:

1. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Siedlung & Landschaft
- 2. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Verkehr**

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Festsetzung des Kommunalen Richtplans Verkehr:

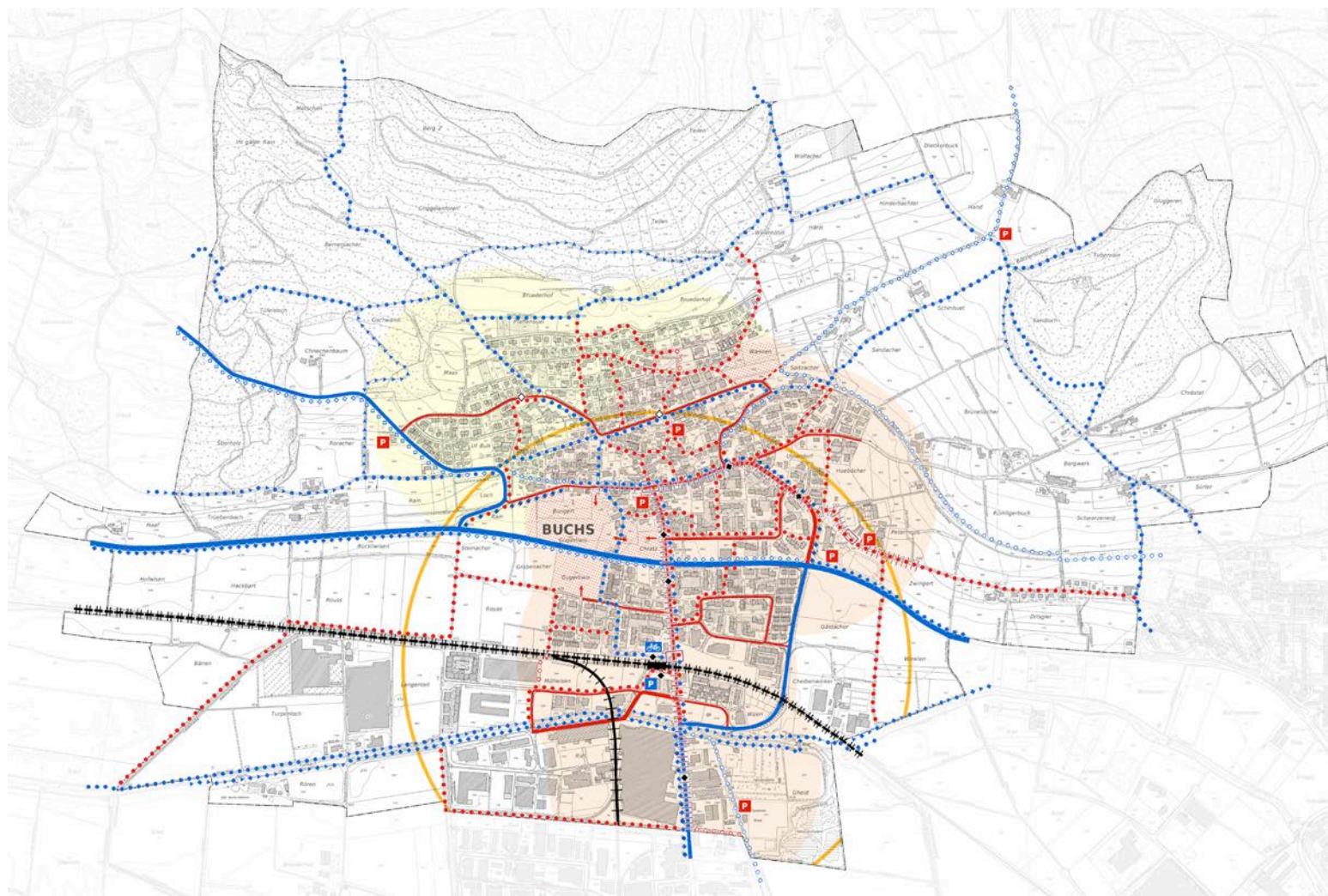
Antrag des Gemeinderates:
























































































- 1.1 Der kommunale Richtplan Verkehr vom 28. Januar 2019 und der Richtplantext vom 28. Januar 2019 werden festgesetzt.
- 1.2 Der von der Gemeindeversammlung am 2. Oktober 2001 festgesetzte kommunale Verkehrsplan wird aufgehoben.
- 1.3 Der Bericht zur Mitwirkung sowie die Erläuterungen gemäss Art. 47 RPV vom 28. Januar 2019 werden zur Kenntnis genommen.
- 1.4 Der Baudirektion des Kantons Zürich wird beantragt, den kommunalen Richtplan/-text Verkehr vom 28. Januar 2019 zu genehmigen.
- 1.5 Der Gemeinderat wird ermächtigt, untergeordnete Korrekturen/Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder Auflagen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind zusammen mit der Publikation der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

Richtplanung Verkehr

Revision Richtplanung Buchs

Kommunaler Richtplan Verkehr



Übergeordnete Festlegungen		Kommunale Festlegungen		
bestehend	geplant	bestehend	geplant	
				Hauptverkehrsstrasse (kantonal)
				Verbindungsstrasse (regional)
				Hauptsammelstrasse
				Quartiersammelstrasse
				Erschliessung Reservegebiet
				Radweg
				Bei Ersatz aufzuheben
				Fuss- und Wanderweg*
				Bei Ersatz aufzuheben
				Reitweg
				Öffentliche Parkierungsanlage
				Öffentliche Veloabstellanlage
				Bahnline Station
				Ausbau Bahnlinie mehrspurig
				Anschlussgleis
				Bushaltestelle
				Strassenraumaufwertung
				Platzgestaltung
				Besonders sorgfältige Gestaltung des Strassenraumes
				Einzugsbereich best. Bushaltestelle (400m)
				Einzugsbereich gepl. Bushaltestelle (400m)
				Einzugsbereich best. Bahnhof (750m)

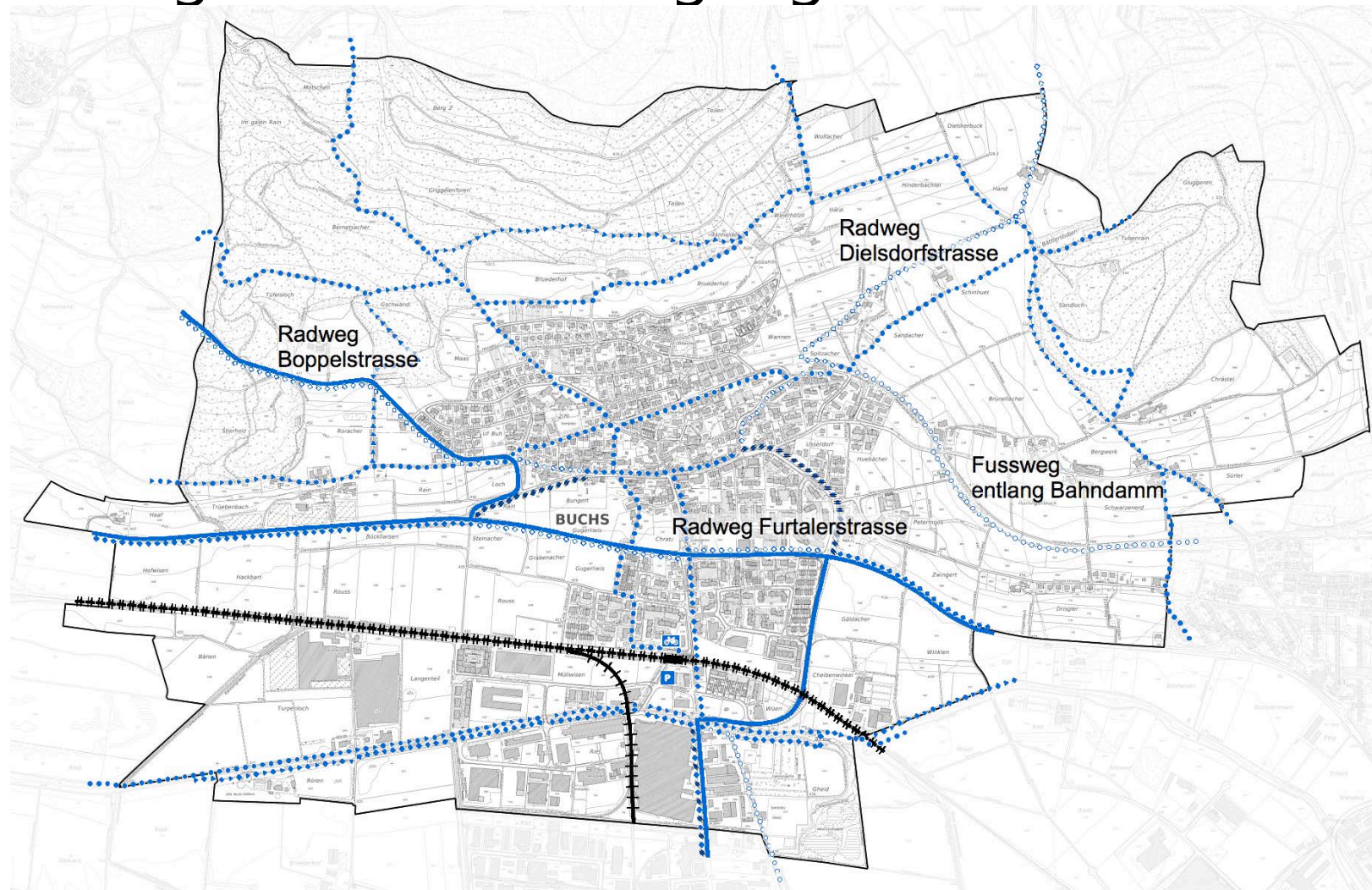
Revision Richtplanung Buchs














Ziele

- Strassen und Wege für alle Verkehrsteilnehmer sicher gestalten
- siedlungsverträgliche Fahrgeschwindigkeiten sicherstellen
- Strassen gut gestalten
- Fuss- und Radweglücken schliessen
- ÖV-Erschliessung ermöglichen

Revision Richtplanung Buchs

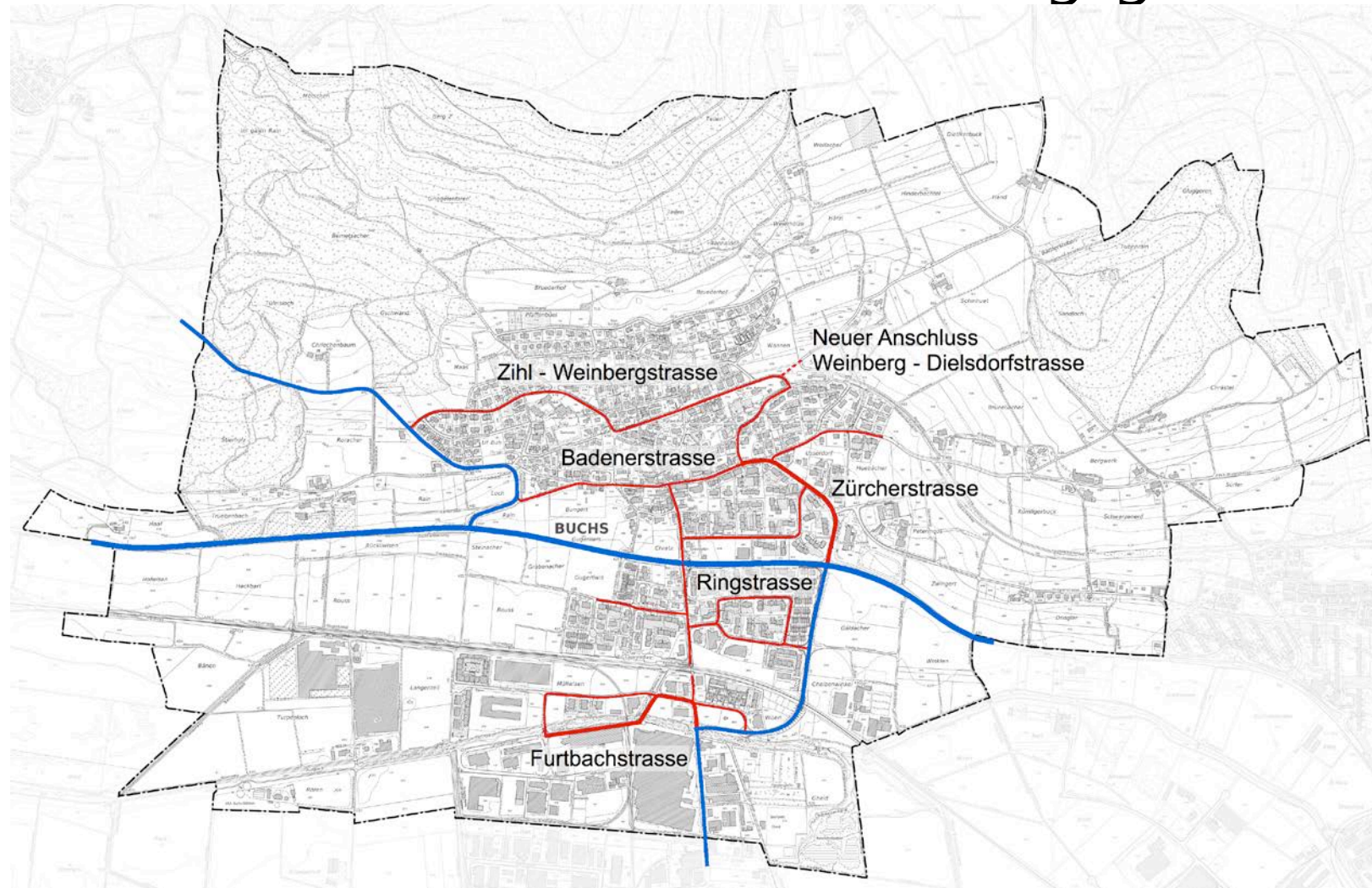
Übergeordnete Festlegungen



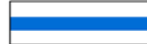
bestehend	geplant	
		Hauptverkehrsstrasse (regional, kantonal)
		Radweg
		Bei Ersatz aufzuheben
		Fuss- und Wanderweg*
		Bei Ersatz aufzuheben
		Reitweg
		Öffentliche Parkierungsanlage
		Öffentliche Veloabstellanlage
		Bahnline Station
		Ausbau Bahnlinie mehrspurig
		Anschlussgleis

Revision Richtplanung Buchs


Sammelstrassen innerhalb Siedlungsgebiet




Übergeordnete Festlegungen

 Hauptverkehrsstrasse

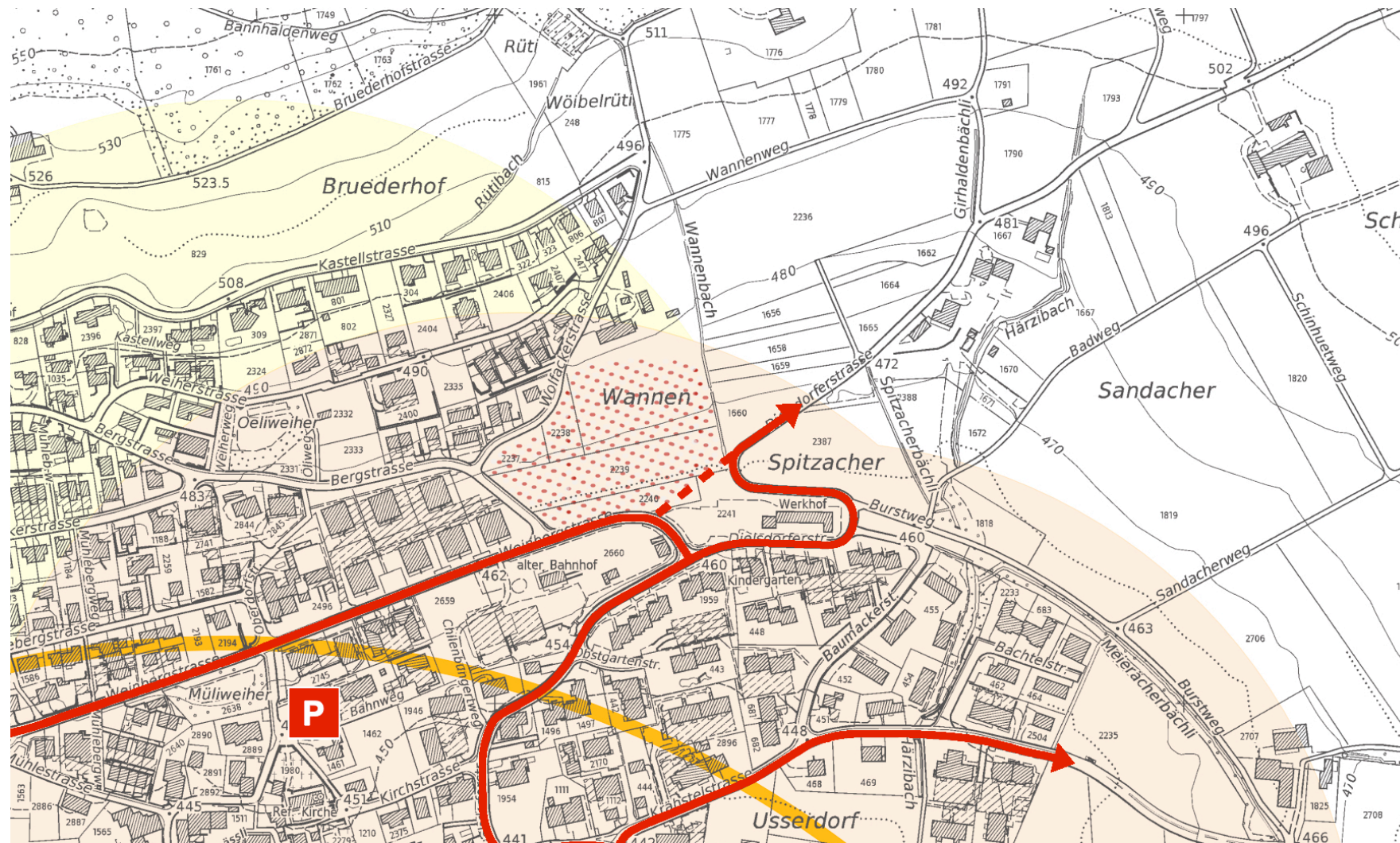
Kommunale Festlegungen

 Hauptsammelstrasse

 Quartiersammelstrasse

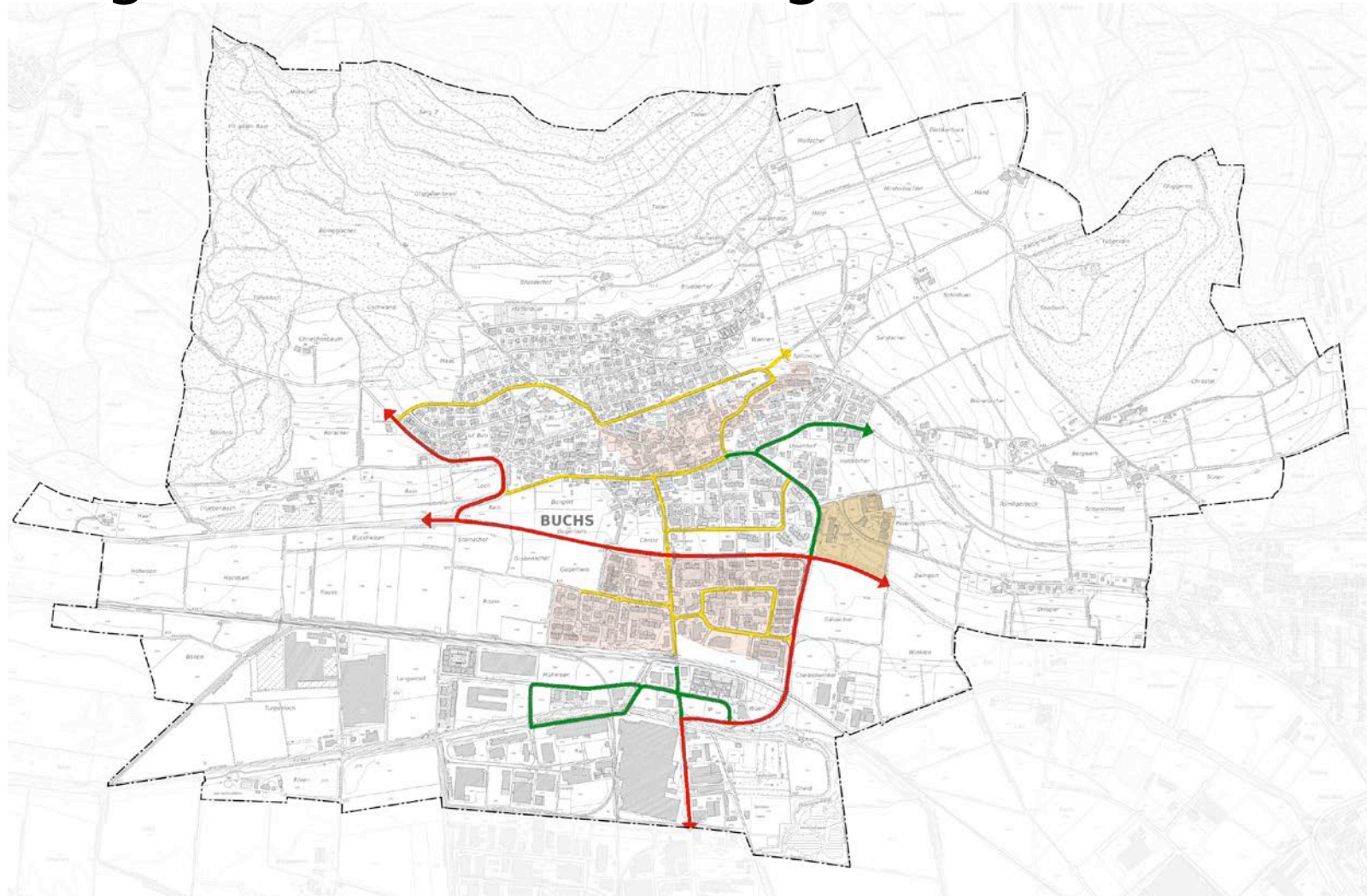
Revision Richtplanung Buchs






Detail Dielsdorferstrasse



Revision Richtplanung Buchs

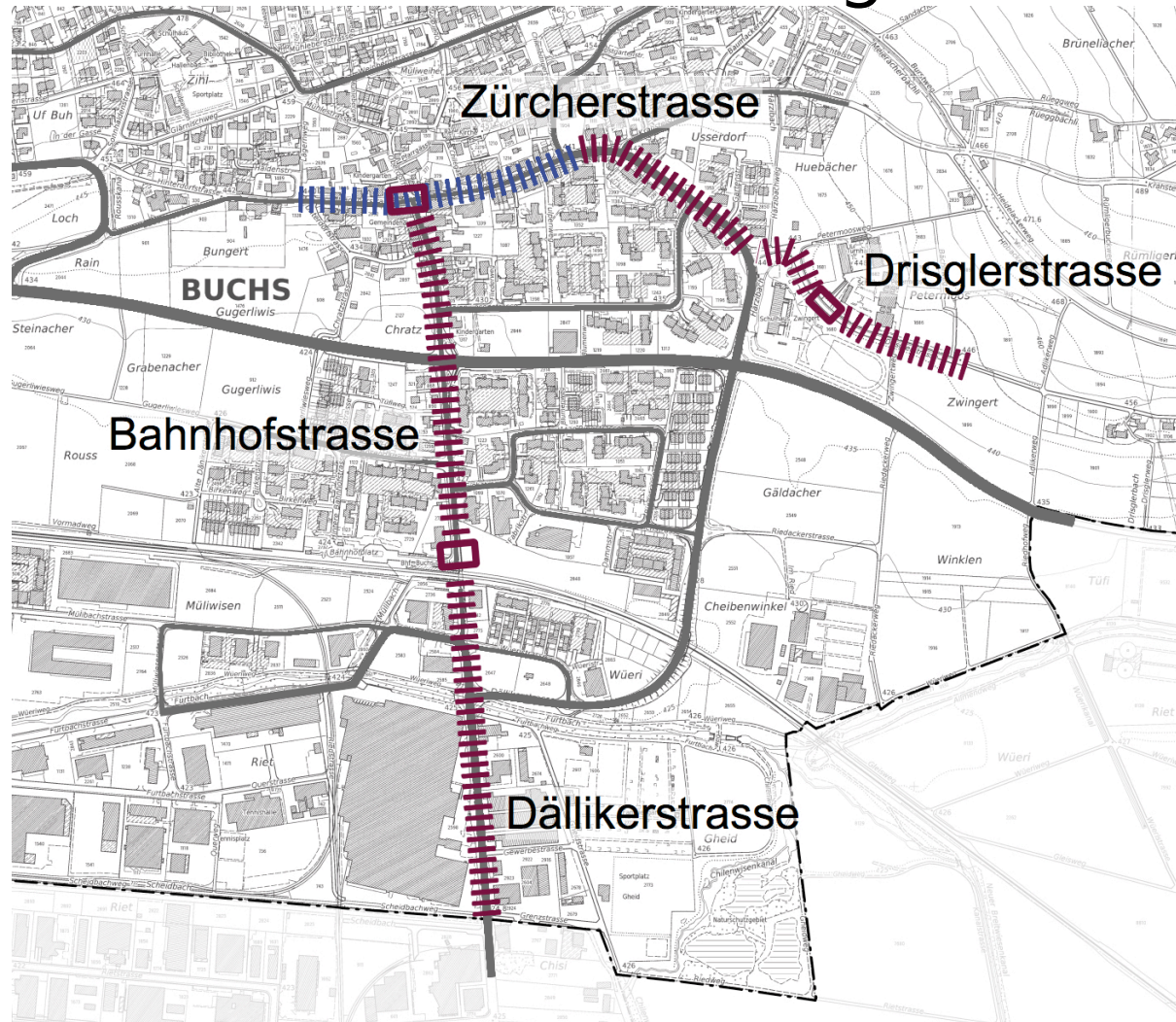
Angestrebtes Geschwindigkeitsniveau



-  zwischen 50 und 60 km/h
-  zwischen 40 und 50 km/h
-  zwischen 30 und 40 km/h
-  Langsamfahrzone bestehend
-  Langsamfahrzone geplant

Revision Richtplanung Buchs

Strassenraumaufwertung und Platzgestaltung



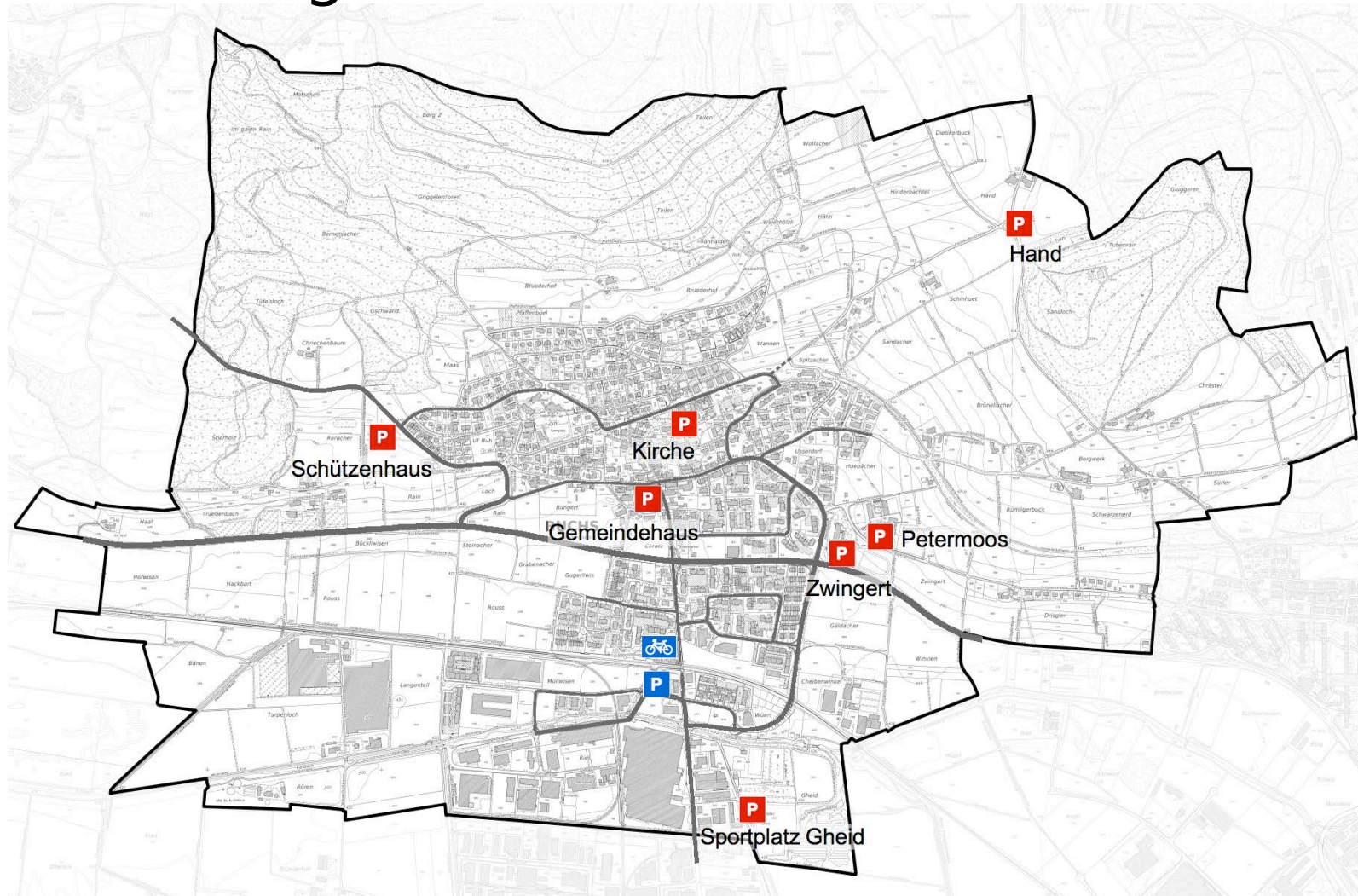
Strassenraumaufwertung



Besonders sorgfältige Gestaltung
der Strasse

Revision Richtplanung Buchs

Parkierung im öffentlichen Interesse



bestehend



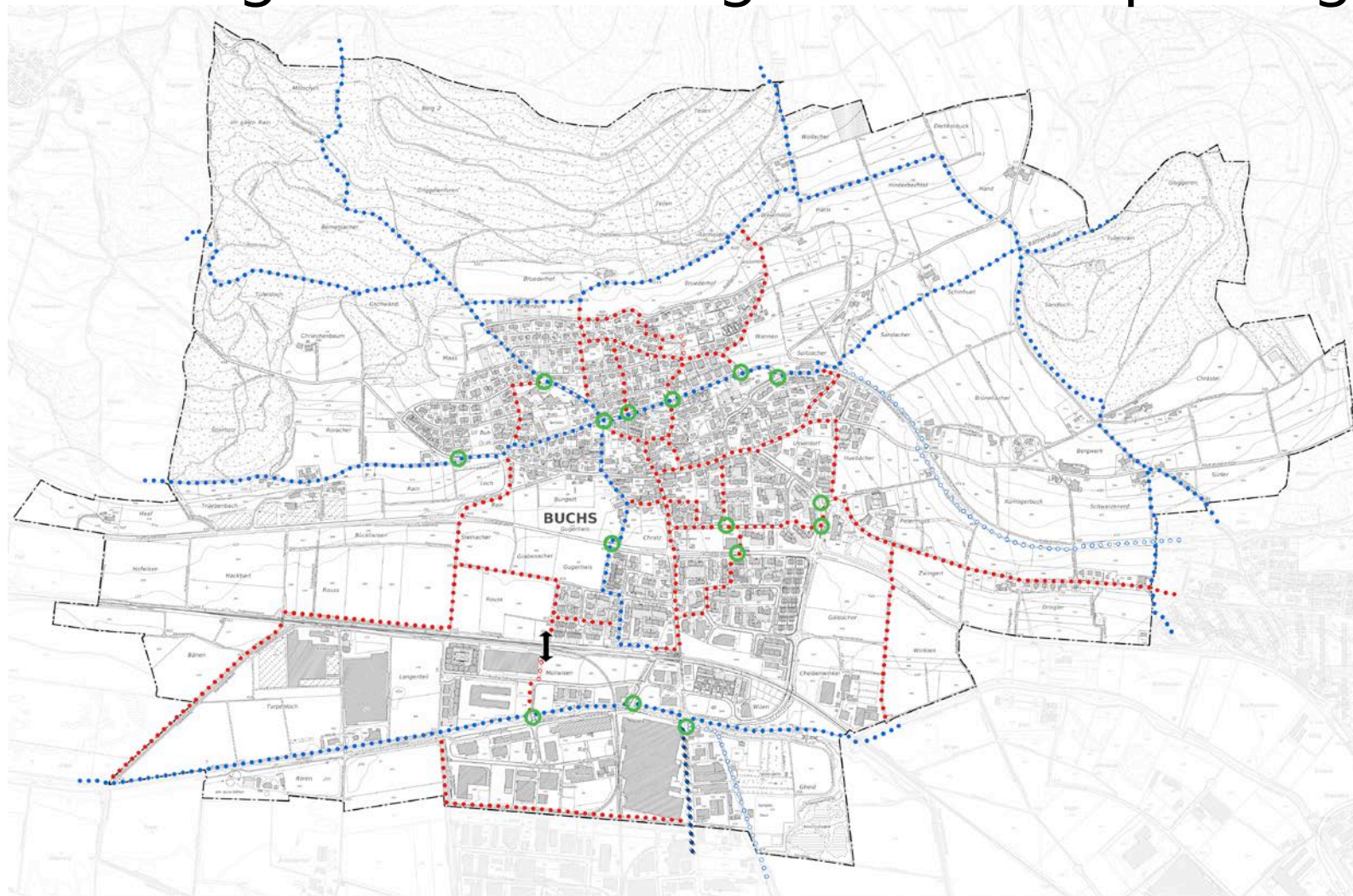
übergeordnet





kommunal

Revision Richtplanung Buchs

Fusswegnetz mit wichtigen Strassenquerungen





-  wichtige Querungsstelle
-  Unterführung (geplant)

Revision Richtplanung Buchs

Bushaltestellen



 bestehende Bushaltestelle

 geplante Bushaltestelle
(Lage schematisch)

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019



Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Festsetzung des Kommunalen Richtplans Verkehr:

Antrag des Gemeinderates:

- 1.1 Der kommunale Richtplan Verkehr vom 28. Januar 2019 und der Richtplantext vom 28. Januar 2019 werden festgesetzt.
- 1.2 Der von der Gemeindeversammlung am 2. Oktober 2001 festgesetzte kommunale Verkehrsplan wird aufgehoben.
- 1.3 Der Bericht zur Mitwirkung sowie die Erläuterungen gemäss Art. 47 RPV vom 28. Januar 2019 werden zur Kenntnis genommen.
- 1.4 Der Baudirektion des Kantons Zürich wird beantragt, den kommunalen Richtplan/-text Verkehr vom 28. Januar 2019 zu genehmigen.
- 1.5 Der Gemeinderat wird ermächtigt, untergeordnete Korrekturen/Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder Auflagen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind zusammen mit der Publikation der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

Traktanden:

1. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Siedlung & Landschaft
2. Festsetzung des Kommunalen Richtplans Verkehr

Gemeindeversammlung vom 14. März 2019

«Vielen Dank für Ihre Teilnahme und Aufmerksamkeit»