

Festlegungen

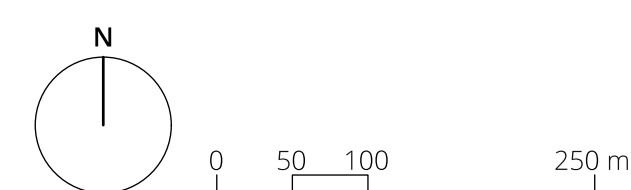
Farbe/Symbol	Bezeichnung	Empfindlichkeitsstufe (ES)
K	Kernzone	III
Z	Zentrumszone	III
W2A/25	Zweigeschossige Wohnzone	II
W2B/35	Zweigeschossige Wohnzone	II
W3/50	Dreigeschossige Wohnzone	II
WG3/50	Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
WGA/6	Wohn- und Gewerbezone A	III
WGB/4.5	Wohn- und Gewerbezone B	III
I5	Mittlere Industriezone	III
I8	Hohe Industriezone	IV
OE	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone - Ea/10 Sport und Familiengärten - Eb/10/5 Freizeitgestaltung - Ec Tiersportanlagen	III
F	Freizeitzone	II
L	kommunale Landwirtschaftszone	
R	Reservezone	
Strichmuster	Kernzone mit anrechenbarem Untergeschoss (Gewerbe)	
Strichmuster	Sonderbauvorschriften	
Strichmuster	Gestaltungsplanpflicht	

Informationsinhalte

Strichmuster	Gestaltungspläne bestehend
Strichmuster	beantragte Festlegungen
Lk	kantonale Landwirtschaftszone
Grün	Wald
Blau	Gewässer

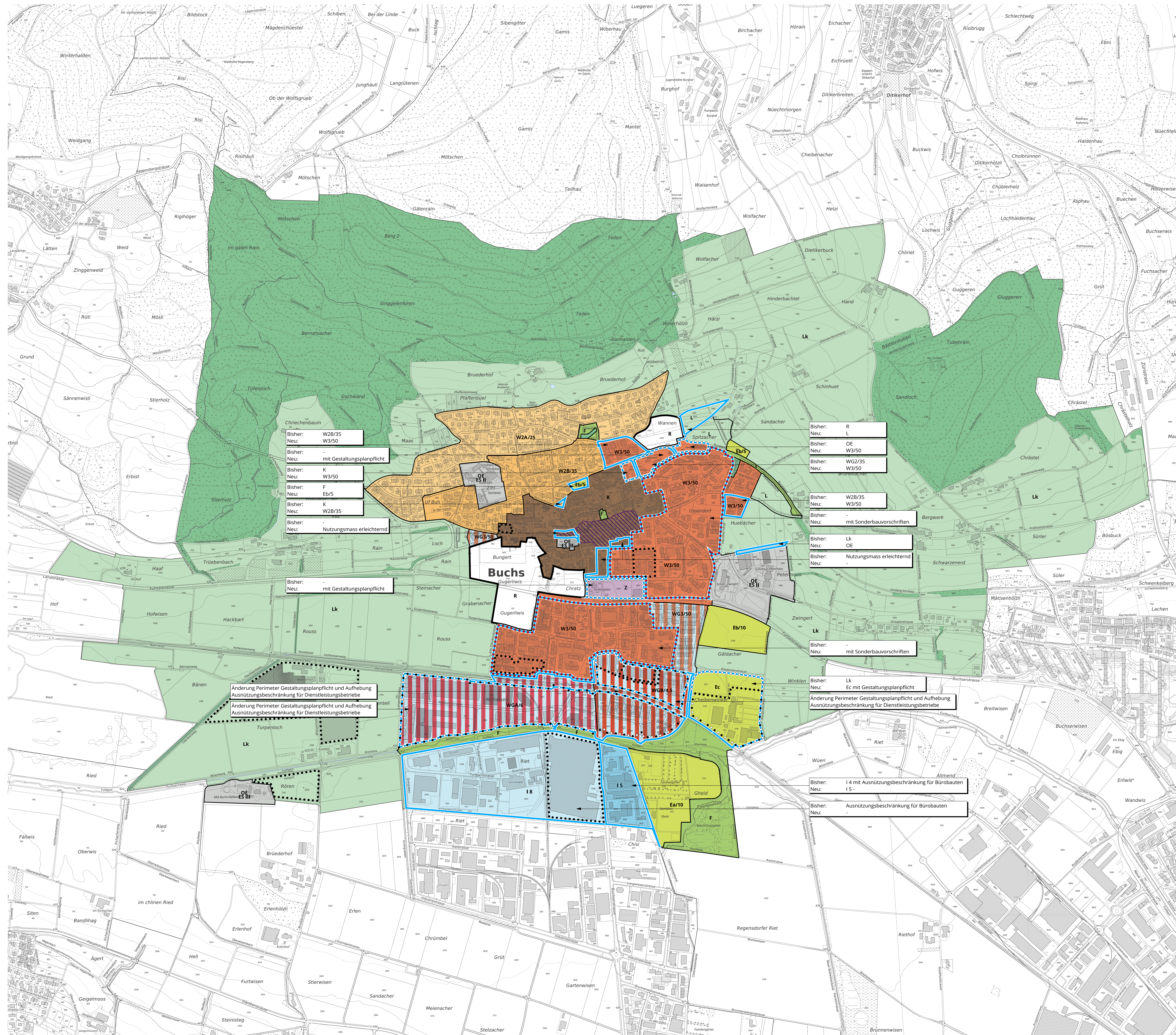
Ergänzungspläne

Kernzonen	genehmigt am xx.xx.20xx
Gestaltungspläne	
- Privater Gestaltungsplan "Meierwiesen"	genehmigt am 10.5.1989
- Öffentlicher Gestaltungsplan "Kornpostenanlage Furthof"	genehmigt am 05.06.1991
- Privater Gestaltungsplan "Bahnhof"	genehmigt am 21.01.1998
- Privater Gestaltungsplan "Riedböden"	genehmigt am 10.05.1998
- Privater Gestaltungsplan "Badenerstrasse"	genehmigt am 03.04.2001
- Privater Gestaltungsplan "Areal Blockmetal AG"	genehmigt am 22.05.2003
- Privater Gestaltungsplan "Kochregaliger AMAG T&Z, 8107"	genehmigt am 06.02.2004
- Privater Gestaltungsplan "Wuerli"	genehmigt am 05.10.2007
- Privater Gestaltungsplan "Wiesenhof"	genehmigt am 12.04.2011
- Privater Gestaltungsplan "Eichthasse"	genehmigt am 23.09.2014



Bearbeitung: Salome Metzger
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten:
Übersichtsplan ARE, GIS Kanton Zürich vom 10. November 2019
AV-Daten: (Projektierte Gebäude) ARE, GIS, Kanton Zürich vom 10. November 2019
Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. Juli 2017



Bisher: W2B/35
Neu: W3/50
Bisher: mit Gestaltungsplanpflicht
Bisher: K
Neu: W3/50
Bisher: F
Neu: Eb/5
Bisher: K
Neu: W2B/35
Bisher: Nutzungsmass erleichternd

Bisher: R
Neu: L
Bisher: OE
Neu: W3/50
Bisher: WG2/35
Neu: W3/50

Bisher: W2B/35
Neu: W3/50
Bisher: mit Sonderbauvorschriften

Bisher: Lk
Neu: OE
Bisher: Nutzungsmass erleichternd

Bisher: mit Sonderbauvorschriften

Bisher: Lk
Neu: Ec mit Gestaltungsplanpflicht

Bisher: I4 mit Ausnutzungsbeschränkung für Bürobauten
Neu: I5

Bisher: Ausnutzungsbeschränkung für Bürobauten
Neu: -

Änderung Perimeter Gestaltungsplanpflicht und Aufhebung Ausnutzungsbeschränkung für Dienstleistungsbetriebe

Änderung Perimeter Gestaltungsplanpflicht und Aufhebung Ausnutzungsbeschränkung für Dienstleistungsbetriebe