



## Einladung zur Informationsveranstaltung zur Teilrevision kommunale Nutzungsplanung: Vorstellung der revidierten Bau- und Zonenordnung (BZO)

**Am Donnerstag, 12. März 2026, 19.30 Uhr  
Im Gemeindesaal, Pemo-Arena, Drisglerstrasse 1a**

Der Gemeinderat Buchs ZH informiert die Bevölkerung über die geplante Revision der Bau- und Zonenordnung (BZO) und lädt zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung ein.

Gegenstand der Revision  
Einführung und Regelung der Mehrwertabgabe sowie weitere Anpassungen.

Die letzte Gesamtrevision der Bau- und Zonenordnung (BZO) wurde in der Gemeinde Buchs ZH im Jahr 2020 genehmigt. Die einheitlichen Baubegriffe und Messweisen gemäss der Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) wurden in dieser Gesamtrevision bereits umgesetzt.

Handlungsbedarf für die vorliegende Teilrevision besteht insbesondere aufgrund der folgenden neuen Gesetzesbestimmungen:

- Aufgrund der bundesrechtlichen Vorgaben hat der Kanton Zürich das Mehrwertausgleichsgesetz (MAG) und die dazugehörige Verordnung (MAV) beschlossen. In der BZO muss daher die kommunale Mehrwertabgabe geregelt werden.
- Seit dem 1. Dezember 2024 gelten neue Vorgaben zur Umgebungsgestaltung gemäss § 238a PBG. Die Gemeinden können ergänzende Bestimmungen erlassen, wovon die Gemeinde Buchs Gebrauch macht.
- Aufgrund von Erfahrungen im Vollzug werden die Vorschriften zur Parkierung in der BZO justiert und bedarfsgerecht angepasst.
- Zudem werden einzelne Artikel in der BZO redaktionell revidiert.

Der Gemeinderat hat dazu einen Revisionsentwurf erarbeitet und lädt Sie am 12. März 2026 herzlich dazu ein, sich über die neuen Inhalte der BZO ins Bild zu setzen.

Während der 60-tägigen öffentlichen Auflage haben Sie die Möglichkeit, der Gemeinde mitzuteilen, was Ihnen gefällt und was Sie an den Vorlagen (BZO) ändern würden. Ebenfalls prüft in diesem Zeitraum der Kanton und die Zürcher Planungsregion Furttal die Übereinstimmung mit den übergeordneten Vorgaben.

Sämtliche Eingaben werden im Anschluss durch die Gemeinde geprüft und zuhanden der anschliessenden Beschlussfassung durch die Gemeindeversammlung finalisiert.

Alle Interessierten sind herzlich zur Informationsveranstaltung eingeladen. Im Anschluss wird ein Apéro offeriert und die Vertreter der Gemeinde stehen gerne für Fragen und Auskünfte zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!