

Machbarkeitsstudie Projektentwicklung **Initiative «Liegenschaftsstrategie Neubau Werkhof Buchs»**

Am 9. Februar 2025 hat die Buchser Stimmbevölkerung die Initiative «Liegenschaftsstrategie Neubau Werkhof Buchs» angenommen. Der Gemeinderat wurde damit beauftragt, eine neue Liegenschaftsstrategie für die beiden gemeindeeigenen Parzellen Kat.-Nr. 2674 (ehemals Pedretti) und Kat.-Nr. 2721 (ehemals Pfaff) zu erarbeiten.

Zur Beurteilung der baulichen, betrieblichen und strategischen Möglichkeiten beider Grundstücke ist eine umfassende Machbarkeitsstudie erforderlich. Sie bildet die Grundlage für eine ganzheitliche Planung, bei der die Nutzungspotenziale der Parzellen Dällikerstrasse 25 und 29 optimal aufeinander abgestimmt werden können.

Folgende Planungsbausteine sollen zu einer ganzheitlichen Arealstrategie führen:

1. Präzisierung des Raumprogramms
2. Prüfung der baurechtlichen Rahmenbedingungen
3. Variantenstudien zur optimalen Nutzung und Anordnung der Gebäude
4. Vertiefung der Bestvariante, Ausarbeitung aller Geschosse und Gebäudeteile
5. Grobkostenschätzung mit einer Genauigkeit von $\pm 25\%$
6. Zusammenstellung aller Resultate im Schlussbericht

Mit vorstehendem Auftrag wurde die Raumbureau GmbH, Zürich, beauftragt. Der Gemeinderat hat hierfür den Investitionskredit in der Höhe von CHF 42'980.60 freigegeben.

Für weitere Auskünfte steht die Abteilung Präsidiales, Tel. 044 847 75 80, gerne zur Verfügung.

Geht per Mail an:

- Medienverteiler der Gemeinde Buchs ZH
- Politische Ortsparteien
- Rechnungsprüfungskommission
- Gemeinderat
- Mitarbeitende Gemeindeverwaltung
- Homepage

Buchs, 12. Juni 2025